

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Farma Dřínov

2. Zaměření projektu:

Projekt je zaměřen na celkovou revitalizaci území s cílem vytvořit nové smysluplné využití pro předmětné území. V projektu již byla zahájena počáteční realizační fáze, v jejímž rámci došlo k odstranění všech pěti budov bývalého kravína. Pro potřeby budoucího využití bude plocha pozemku regenerována odstraněním zpevněných ploch a podzemních konstrukcí a vyrovnáním terénu. Revitalizací území dojde k jeho přípravě pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Elektrárna může být kombinována s pěstováním pícnin či jiných plodin nízkého vzrůstu.

Výměra zájmového území bývalého areálu ZD Dřínov: 35 700 m²
Současná výměra zastavěné plochy areálu ZD Dřínov: 0 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Kroměříž
Město/obec : Dřínov
Katastrální území : Dřínov u Kroměříže

4. Celkový rozpočet:

Předběžný rozpočet celé investiční akce je cca 400 mil. Kč.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Výstavby fotovoltaické elektrárny a výroby energie z obnovitelných zdrojů.

2. Specifické cíle projektu:

Podpora regenerace brownfields s cílem ekonomického a sociálního rozvoje území a jeho okolí (zejména obce Dřínov).

3. Přehled cílových skupin:

- § Obyvatelé ČR – spotřebitelé el. energie
- § Obec Dřínov

4. Zdůvodnění projektu:

Areál nebyl využíván a objekty, které se v území nacházely, byly ve špatném technickém stavu. Vzhledem k charakteru podnikání, který je v počáteční fázi přípravy, neměly budovy žádný význam, a proto byly stejně jako ostatní stavební konstrukce sнесeny. V současné době dochází v území především k terénním úpravám podloží. Zájmová lokalita se nachází na okraji zastavěné části obce a dosud měla degradující vliv na estetické, sociální i ekonomické aspekty života obce. Fotovoltaická elektrárna je provoz, který není pro běžný život obyvatel rušivý a za normálních okolností (nejde-li o exponovanou lokalitu) nenarušuje krajinný ráz. Navíc nemá negativní dopady na životní prostředí a zdraví obyvatel.



5. **Aktivita projektu:**

- § Demolice objektů a zpevněných ploch v území
- § Kácení a mycení dřevin
- § Příprava území a HTÚ
- § Příklad elektrického vedení
- § Instalace solárních panelů
- § Ozelenění

6. **Indikátory pro plánované výstupy projektu:**

- § Regenerovaná plocha brownfields
- § Fotovoltaická elektrárna

7. **Udržitelnost projektu:**

Areál po provedené revitalizaci a rozvoji zůstane v majetku společnosti SOLAR – DEVICE s.r.o. a bude provozován z předpokládaných výnosů elektrárny.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Dle odhadu 12 – 24 měsíců.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

Vlastní zdroje žadatele, tj. předběžně cca 400 mil. Kč.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastník areálu je maximálně angažovaný a již započal realizační fázi projektu.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Areál bývalého pivovaru Kroměříž

2. Zaměření projektu:

Projekt je zaměřen na celkovou rekonstrukci budov a ploch areálu bývalého pivovaru v Kroměříži v souladu s platným územním plánem pro tuto lokalitu. Měla by vzniknout velmi atraktivní lokalita v centru města Kroměříž spojující historickou architekturu města s prvky rekonstruovaného areálu pivovaru.

Výměra zájmového území : 6 590 m²
Výměra zastavěné plochy objektů : 3 220 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Kroměříž
Město/obec : Kroměříž
Katastrální území : Kroměříž

4. Celkový rozpočet:

Výše celkového rozpočtu není v současné době známa

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Projekt je zaměřen na obnovu celého území, jeho rekonstrukci a nabídnutí těchto nově zrekonstruovaných ploch a prostor novým uživatelům dle současných požadavků na výstavbu a urbanismus.

2. Specifické cíle projektu:

Cílem je skloubení nového účelu využití stávajících historických budov s jejich dispozicí, odbourání nevhodných přístaveb z budování socialismu a případná dostavba celé lokality v souladu s územním plánem města Kroměříže s akcentem na další rozvoj zejména v oblasti podnikání, občanské a obytné vybavenosti. Uvedená regenerace areálu by měla přinést nové využití území a jeho celkové oživení.

3. Přehled cílových skupin:

- § Drobní podnikatelé
- § Obyvatelé města a spádové oblasti
- § Turisté a návštěvníci města



4. **Zdůvodnění projektu:**

Celý areál je již 15 let mimo provoz a v současné době se začíná projevovat částečné chátrání některých budov. Objekt je hlídán, jsou zpracovány dílčí studie na využití některých objektů. Některé prostory byly v minulosti pronajaty jako sklady, část nájemních smluv na nájem nebytových prostor pokračuje. Přesto chce vlastník přistoupit k celkové rekonstrukci celého areálu, protože pouze dílčí úpravy nejsou možné.

Předpokládá se důkladný stavebně historický průzkum, který stanoví nevhodné zásahy do historických staveb. Lze předpokládat odbourání těchto nevhodných nástaveb a přístaveb a prostor po sanaci architektonicky přizpůsobit novým požadavkům. Vzhledem k umístění celého areálu v blízkosti zámku a Podzámecké zahrady lze předpokládat velmi silný zájem turistů a návštěvníků města o nově zrekonstruované prostory nabízející širokou škálu služeb od občerstvení, pro sportovní, kulturní a jiné zážitky. Projekt předpokládá komplexní servis pro turisty, návštěvníky i obyvatele města:

- § Drobná řemesla a provozovny (kadeřnictví, opravný, pekárna, cukrárna apod.)
- § Ubytovací služby, restaurace a rychlé občerstvení (využití sklepních prostor)
- § Prodejní plochy maloobchodu
- § Administrativa
- § Prostory pro sport a relaxaci turistů a návštěvníků města
- § Kulturní zařízení a kluby
- § Stavby pro bydlení

5. **Aktivitty projektu:**

- § Terénní úpravy a příprava území
- § Stavební úpravy
- § Demoliční práce
- § Kompletní rekonstrukce stavebních objektů s vytvořením nových dispozic

6. **Indikátory pro plánované výstupy projektu:**

- § Regenerovaná plocha brownfields s novým funkčním využitím
- § Rozvojová plocha pro následné využití kombinovaného charakteru – plochy pro občanskou a obytnou vybavenost, živnostenské plochy

7. **Udržitelnost projektu:**

Provoz areálu po jeho regeneraci bude zajištěn provozem plánovaných aktivit. Vhodnou kombinací jednotlivých skupin a náplní činností dojde k propojení všech aktivit tak, aby jak obyvatelé v okolí, tak i turisté a návštěvníci města využili této široké nabídky služeb dle svých potřeb. Veškeré aktivity budou citlivě zakomponovány do stávajícího území v historickém jádru města.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

cca 3 – 5 let



D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

V současném stadiu projektu nejsou zdroje financování projektu stanoveny.

Vzhledem k výše uvedeným aktivitám projektu by byl možným zdrojem financování Regionální operační program regionu soudržnosti Střední Morava, oblast podpory 2.4 Podpora podnikání. Projekt naplňuje podmínku uvedenou v Prováděcím dokumentu ROP Střední Morava, že předmětem podporované celkové regenerace a revitalizace jsou všechny typy brownfields s následným využitím pro soustavnou podnikatelskou činnost podle CZ-NACE uvedených v příloze č. 6 Prováděcího dokumentu ROP Střední Morava.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Předpokládá se, že vlastník celého areálu bude i investorem převážné části rekonstrukcí objektů a ploch.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Průmyslový areál UNITEX Hulín

2. Zaměření projektu:

Účelem projektu je komplexní revitalizace areálu bývalého průmyslového objektu UNITEX Hulín a jeho příprava pro vytvoření podnikatelského centra, tedy objektů pro podnikání soukromých osob a firem a prostor pro výkon samosprávy (např. hasičská zbrojnice, skladové prostory města, garážování služebních vozidel, případně i sběrný dvůr města).

§	Výměra zájmového území areálu	:	34 014 m ²
§	Výměra zastavěné plochy areálu	:	8 956 m ²

3. Umístění projektu:

§	Kraj	:	Zlínský
§	Okres	:	Kroměříž
§	Město/obec	:	Hulín
§	Katastrální území	:	Hulín

4. Celkový rozpočet:

18 500 tis. Kč

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Účelem projektu je komplexní revitalizace areálu bývalého průmyslového objektu UNITEX Hulín a jeho příprava pro vytvoření podnikatelského centra. Centrum by mělo obsahovat:

- § vhodné objekty, sloužící k dalšímu podnikání soukromých osob a firem
- § zázemí pro výkon samosprávy, jako např. hasičská zbrojnice, skladové prostory města a garážování služebních vozidel. Další možnou aktivitou je zázemí pro sběrný dvůr města a vytvoření možností třídění separovaného odpadu.

Zájmová oblast se nachází v katastrálním území Hulín – ohraničená ulicemi Kostelní a Eduarda Světlíka v severozápadní části města Hulín.

Veškeré pozemky, na kterých bude revitalizace probíhat budou od 1.1 2010 v majetku města Hulín, které bude disponovat veškerými vlastnickými právy.

V roce 1994 přešel areál do soukromých rukou a v podstatě byl zakonzervován, pokud se týká jeho údržby. Komunikace v areálu byly poškozeny a napojení na sítě bylo částečně zlikvidováno.

Projekt tedy předpokládá revitalizovat jak venkovní areál - tzn. komunikace, přípojku vody, kanalizační přípojku, terénní úpravy volných prostor (stržení terénu, sadovnické úpravy), tak i opravy všech zastavěných částí areálu - tzn. fasády, zateplení, napojení na inženýrské sítě, opravy střech a vytvoření sociálních zařízení pro nově vznikající podnikatelské centrum. Některé prostory jsou od roku 1994 opuštěné, chátrají a čekají na proveditelná řešení.

Stavební objekty, které budou součástí revitalizace:

- § hlavní budova,
- § budova bývalé kotelny,
- § bývalé garáže a přízemní budova skladu,
- § budova s rampou,
- § zámečnická dílna.

Další kroky spočívají v likvidaci drážní vlečky a vybudování nové příjezdové komunikace.



2. Specifické cíle projektu:

Specifickými cíli projektu je podpora podnikání a koncentrace vybraných služeb, poskytovaných městem v oblasti nakládání s odpady a protipožární ochrany.

3. Přehled cílových skupin:

- § podnikatelé,
- § veřejná správa,
- § obyvatelé města Hulín

4. Zdůvodnění projektu:

Uvedené aktivity povedou k navrácení areálu jeho smyslu a původnímu záměru průmyslového objektu v souladu s potřebami města i potřebami podnikatelské sféry. Areál tak získá možnosti pro rozvíjení podnikatelských záměrů, zejména s ohledem na vzrůstající zájem v souvislosti s dobudováním dálniční sítě D1 a R55.

Výhodou je, že veškeré pozemky, na kterých bude revitalizace probíhat budou od 1.1.2010 v majetku města Hulín, které bude disponovat veškerými vlastnickými právy.

5. Aktivity projektu:

1. Projektové práce
2. Demoliční a stavební práce
 - § odstranění nevyhovujících budov
 - § komplexní sanace areálu
 - § obnova komunikačních tras, vybudování příjezdové komunikace
 - § oprava stávajících budov včetně zateplení
 - § dobudování infrastruktury a inženýrských sítí
 - § vybudování veřejného osvětlení

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Regenerovaná plocha brownfield sloužící plánovanému účelu (funkce podnikatelského areálu, funkce zázemí služeb veřejné správy)

7. Udržitelnost projektu:

Financování provozu z nájmu podnikatelských subjektů a zdrojů města, nezbytných pro zajišťování umístěných služeb (nakládání s odpady, protipožární ochrana, ad.).

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Předpokládaná doba realizace záměru je cca 1 rok v závislosti na dosažení finančních limitů.

Časový harmonogram realizace projektu:

§ příprava území	2 měsíce
§ sanace ploch a objektů	2 měsíce
§ stavební úpravy budov	6 měsíců
§ komunikace	4 měsíce
§ veřejné osvětlení	3 měsíce
§ sadové úpravy	2 měsíce
§	
§ doba realizace celkem	12 měsíců



D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Předpoklad

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Město Hulín	3,7	20
Podnikatelé	0,56	3
ROP nebo jiný dotační titul	14,24	77
Zdroje celkem	18,5	100

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastníkem práv k pozemkům areálu bude od roku 2010 město Hulín. Angažovanost města vyplývá ze snahy využít dlouhá léta zakonzervovaný areál nejen pro potřeby podnikání, ale také k zajištění vybraných municipálních služeb – nakládání s komunálním odpadem a požární zbrojnice.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Farma Chomýž

2. Zaměření projektu:

Účelem předkládaného projektu je komplexní revitalizace brownfieldu - areálu bývalého zemědělského družstva a jeho celková příprava pro další smysluplné využití.

Výměra zájmového území bývalého areálu ZD Chomýž:

§ parc. č. 3731	:	14 402 m ²
§ výměra zastavěné plochy areálu ZD Chomýž	:	2 408 m ²

3. Umístění projektu:

Kraj	:	Zlínský
Okres	:	Zlín
Město/obec	:	Chomýž
Katastrální území	:	Chomýž

4. Celkový rozpočet:

- 1. etapa** - Komunitní kompostování 1 602 tis.Kč bez DPH, t.j.1 906 tis.Kč včetně DPH.
- 2. etapa** - Vlastnictví k budovám 1 000 tis.Kč bez DPH, t.j.1 190 tis.Kč včetně DPH.
- 3. etapa** - Budova hasičské zbrojnice od 5 mil.do 7 mil Kč.
- 4. etapa** - Výtopna na dřevní hmotu 20 mil – 30 mil.Kč

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Účelem předkládaného projektu je komplexní revitalizace areálu bývalého zemědělského družstva a jeho celková příprava pro další smysluplné využití. Komplexní revitalizace představuje 4 etapy projektu:

- 1. etapa:** Komunitní kompostárna, zpracování bioodpadu, odpadové hospodářství obce - část pozemku par. č. 3731 o výměře cca 3 500 m², výsadba zeleně cca 2000 m², jejímž účelem je oddělení areálu od stávající zástavby. Oplocení 175 m.
- 2. etapa:** Předpokládá dořešení vlastnictví ke stávajícím budovám, které nejsou ve vlastnictví obce.
- 3. etapa:** Stávající budova hasičské zbrojnice je umístěna ve velmi nebezpečném úseku obce při silnici III tř. a zde se nabízí využití jedné z budov pro Sbor dobrovolných hasičů.
- 4. etapa:** Výstavba výtopny na dřevní hmotu (využití dřevní hmoty z obecního lesa a ořezu zeleně).

2. Specifické cíle projektu:

V současném stadiu projektu jsou specifické cíle projektu stanoveny pouze pro 1. etapu – Komunitní kompostování. Realizace I. etapy představuje:

- § úprava plochy pro kompostování (722 m²)
- § oplocení areálu (175 m)
- § vjezdové brány (3 ks)
- § zhutněná plocha (736 m²)
- § štěrková komunikace (615 m²)
- § výsadba dřevin, zazelenění ploch (2000 m²)



3. Přehled cílových skupin:

- § Obyvatelé obce Chomýž,
- § Sbor dobrovolných hasičů.

4. Zdůvodnění projektu:

Zájmová oblast se nachází v katastrálním území Chomýž – parcely 3731, ohraničená ze západní a jižní strany místní komunikací, z východní strany zatravněnou plochou, ze severní strany hraničí areál s ornou půdou.

Veškeré pozemky, na kterých bude revitalizace a úpravy prováděny, jsou ve vlastnictví obce Chomýž. Rovněž i pozemky pod stavbami jsou ve vlastnictví obce. Stavby na těchto pozemcích jsou ve vlastnictví třetí osoby.

Areál bývalého zemědělského družstva je v současnosti bez využití, chátrá a již několik let čeká na proveditelné řešení.

5. Aktivita projektu:

Součástí revitalizace území pro plánované účely budou tyto stavební objekty - příprava území, sanace staveb, vegetační úpravy, výsadba dřevin. Uvedené aktivity povedou k využití lokality v souladu s potřebami obyvatel obce Chomýž

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Regenerovaná plocha brownfield

7. Udržitelnost projektu:

Areál po provedené revitalizaci zůstane v majetku obce a bude provozován z předpokládaných komerčních aktivit a rozpočtu obce.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

1. **etapa:** Zpracování projektové dokumentace a realizace 2009 – 2010.
2. **etapa:** 2009
3. **etapa:** 2010 – 2011
4. **etapa:** do roku 2015

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

V současném stadiu projektu je řešeno financování první a druhé etapy revitalizace.

1. etapa - Komunitní kompostování splňuje podmínky pro využití dotace z Operačního fondu životní prostředí a předpokládaný podíl získaných prostředků je 90 % dotačních prostředků, 10 % vlastní zdroje z rozpočtu obce Chomýž.

2. etapa – bude financována plně z rozpočtu obce Chomýž.

3. a 4. etapa – dosud finančně není řešena.



E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Areál zemědělského družstva, který řadu let chátral, bude spravovat obec Chomýž. Jeho snahou je využít areál nejen pro potřeby podnikání, ale také k zajištění vybraných municipálních služeb – nakládání s komunálním odpadem, požární zbrojnice a zřídit výtopnu na biomasu. Angažovanost vlastníka je zřejmá z alokace části rozpočtu obce pro financování první etapy a také z plánování aktivit souvisejících s možnostmi města (viz plánována výtopna na biomasu, využívající biomasu z obecních lesů).



PROJEKTOVÝ ZÁMĚŘ

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Rozestavěný průmyslový areál Kroměříž

2. Zaměření projektu:

Jedná se o průmyslový areál nacházející se ve východní okrajové části města Kroměříž. Lokalita je tvořena především centrálním objektem bývalé pekárny, jehož výstavba ovšem nebyla nikdy dokončena a v současné době se jedná pouze o chátrající skelet budovy bez dalšího využití. Kromě tohoto objektu se v jeho těsné blízkosti nacházejí další čtyři menší objekty, které se zachovaly jako budovy pro přidruženou výrobu. Část hlavní budovy může být využita jako výrobní nebo skladovací prostor. Cílem projektu je vytvoření nové nebo revitalizované plochy pro podnikatelskou výrobu.

Výměra zájmového území rozestavěného průmyslového areálu Kroměříž:	16 500 m ²
Výměra zastavěné plochy rozestavěného průmyslového areálu Kroměříž:	4 802 m ²

3. Umístění projektu:

Kraj	:	Zlínský
Okres	:	Kroměříž
Město/obec	:	Kroměříž
Katastrální území	:	Kroměříž

4. Celkový rozpočet:

Nelze určit.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Využití lokality brownfields s cílem rozvoje podnikatelského prostředí ve městě.

2. Specifické cíle projektu:

Regeneraci nevyužívaného území zvýšit atraktivitu města a tím přilákat další podnikatelské subjekty. Specifickým cílem projektu je vybudování logistického centra, které by využilo dobré dopravní dostupnosti areálu – vzdálenost cca 3 km od dálnice D1 a lokalizace areálu v okrajové části města.

3. Přehled cílových skupin:

§ Podnikatelské subjekty v areálu

4. Zdůvodnění projektu:

Projekt vychází z potřeby řešit chátrající areál na území města. Pro tento záměr hovoří také fakt, že se v areálu nachází veškerá nutná technická infrastruktura. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost lokality.

5. Aktivita projektu:

- § Hlavní terénní úpravy (v případě demolice)
- § Výstavba nových objektů pro podnikatelské účely (po případné demolici stávajících objektů)

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

§ Postupné vybudování a spuštění nové výrobní činnosti po dokončení revitalizace území.

7. Udržitelnost projektu:

Po provedené revitalizaci zůstane areál v majetku vlastníka a bude provozován z předpokládaných komerčních aktivit.



C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Nelze přesně určit.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

Rekonstrukci a případnou obnovu infrastruktury lze řešit z Operačního programu Podnikání a inovace, program Nemovitosti, kde se podpora pohybuje mezi 40 až 60 % v závislosti na velikosti podniku.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastník objektu připravuje projekt pro využití areálu na skladování zemědělských komodit. Předběžná dokumentace je k dispozici v sídle společnosti v Prostějově.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Rybalkova kasárna Kroměříž

2. Zaměření projektu:

Projekt je zaměřen na celkovou regeneraci bývalého kasárenského areálu ve městě Kroměříž. Část této lokality v minulosti odkoupila společnost Tesco Stores, který zde na 2 ha vystavěl nové obchodní centrum. Zbývajících 15 ha je tvořeno zejména plochou po zdemolovaných objektech, zbylými objekty samotnými a zpevněnými plochami. Záměrem projektu je přeměna a úprava nefunkčního a opuštěného areálu a jeho příprava na zónu občanské a obytné vybavenosti, a to na základě demolice zbylých budov a obnovou technické infrastruktury do území.

Výměra zájmového území Rybalkova kasárna Kroměříž : 174 500 m²
Výměra zastavěné plochy objektů areálu Rybalkova kasárna Kroměříž : 14 588 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Kroměříž
Město/obec : Kroměříž
Katastrální území : Kroměříž

4. Celkový rozpočet:

cca 7 – 15 mil. Kč

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Nabídka připravených ploch podnikatelským subjektům s cílem podpory rozvoje občanské vybavenosti, služeb a výroby.

2. Specifické cíle projektu:

Regenerací nevyužívaného území zvýšit atraktivitu města a tím přilákat podnikatelské subjekty, které vybudují objekty pro prodej, služby či výrobou nerušivého charakteru ve městě.

3. Přehled cílových skupin:

- § Podnikatelské subjekty v areálu
- § Občané města Kroměříž

4. Zdůvodnění projektu:

Areál bývalých Rybalkových kasáren je umístěn v centrální části města Kroměříž. Většina budov v lokalitě byla již v minulosti zdemolována. Ostatní budovy jsou již min. 5 let bez využití a chátrají. V minulosti po odchodu vojsk byl areál využíván pro nákladní dopravu. Stávající lokalita brownfields je cca o 2 ha menší, jelikož zde vystavěla své obchodní centrum společnost TESCO Stores ČR. Ostatní části dál chátrají a jsou ve špatném technickém stavu. O areál mělo zájem i několik jiných obchodních řetězců, vždy se jednalo o část z celkového území o velikosti mezi 2 - 4 ha. Vzhledem k umístění vedle sídliště je vhodné do budoucna rozvíjet v území občanskou vybavenost, služby a výrobu. Jedná se zejména o domy s obchody, službami a výrobou nerušivého charakteru. Rovněž je zde možné umístit diskontní prodejny, parkovací plochy a veřejnou zeleň s dětským hřištěm a začlenit tak území do okolí.

Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku, z dopravních důvodů, zde nelze umístit logistická centra, jelikož dopravní tah je zde veden od dálnice přes město.



5. Aktivita projektu:

- § Demolice zbývajících objektů
- § Hlavní terénní úpravy
- § Obnova technické infrastruktury v území

Následně:

- § Výstavba multifunkčních objektů, obchodů, ploch zeleně a parkovacích ploch

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

- § Revitalizovaná plocha připravená pro další rozvoj.

7. Udržitelnost projektu:

Po revitalizaci bude projekt nabídnut developerským a investičním společností k realizaci, ty jej budou v budoucnu udržovat z zisků z nájmu a provozu.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

cca 5 -7 měsíců

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

V případě, že celé či část území získá do majetku město Kroměříž, je možné využít dotační program MMR – využití bývalých vojenských areálů k obecnímu využití. Dále je možné částečně využít ROP NUTS II Střední Morava.. V případě obchodních center se jedná vždy o vlastní zdroje.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastník předmětného území nabízí areál k prodeji. Zájemci o lokalitu jsou – zejména ze strany majitelů diskontních a obchodních řetězců.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Cihelna Vážany

2. Zaměření projektu:

Smyslem projektu je rekultivovat vytěžené území bývalé cihelny Vážany, která se nachází v okrajové části města Kroměříž a která nabízí více jak 10 ha nevyužité plochy se značným rozvojovým potenciálem. V cihelně byla těžební činnost ukončena v roce 1995 z důvodu nízké kvality těžené cihlářské suroviny, která v konečném efektu nezajišťovala potřebné užité vlastnosti hotových výrobků. Surovina uložená na technologické skládce k odležení a dozrání byla ještě použita v roce 1996 k výrobě, po jejímž vyčerpání byl provoz cihelny definitivně ukončen.

Od roku 1997 je areál využíván jen částečně a to plochy jako parkovací plochy pro kamiony a provoz pily a většina budov je ve velmi špatném technickém stavu. V současnosti je vlastněn soukromým subjektem, který podle rozhodnutí ČBÚ provádí rekultivaci vytěžených zemníků inertním materiálem. Administrativní budova byla v roce 2000 opravena a část byla přestavěna na šatny a ubytovnu pro společnost MESINGstav, která má rovněž v pronájmu část ploch a dílen. Část skladovacích a parkovacích ploch je rovněž pronajata.

Výměra zájmového území bývalé cihelny Vážany : 105 900 m²

Výměra zastavěné plochy bývalé cihelny Vážany : 5 484 m²

3. Umístění projektu:

Kraj	:	Zlínský
Okres	:	Kroměříž
Město/obec	:	Kroměříž
Katastrální území	:	Vážany u Kroměříže

4. Celkový rozpočet:

cca 15 – 20 mil. Kč

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Revitalizace území po těžební činnosti v souladu s územně plánovací dokumentací k volnočasovým aktivitám, začlenění do krajiny.

2. Specifické cíle projektu:

Revitalizace vytěženého území, vytvoření klidové zóny parkového až lesoparkového typu obohacené o volnočasové aktivity a rozšíření podnikatelské aktivity s cílem ekonomického a ekologického rozvoje území města a jeho okolí (sportoviště, golfové hřiště..).

3. Přehled cílových skupin:

- § Soukromý vlastník
- § Obyvatelé města
- § Obyvatelé spádové oblasti
- § Turisté
- § Společnosti vyvážející inertní odpad

4. Zdůvodnění projektu:

Areál bývalé cihelny již v současné době, po zastavení výroby, nevyhovuje požadavkům na výrobu cihel, neboť žádný ze stavebních objektů nebyl v minulosti modernizován ani rekonstruován, pouze administrativní budova. Výroba cihel zde byla zastavena před 13 lety. Celá lokalita se skládá z bývalých objektů a prostor pro výrobu a skladování pálených cihel a z členitého terénu, kde probíhala těžba jílovitých hlín. Část stavebních objektů je ve velmi špatném technickém stavu a jsou víceméně předurčeny k demolici.

Vlastní hliniště se nachází v poměrně rovinném terénu mezi městskou částí Kroměříž - Vážany, jejíž zástavba tvoří JV okraj dobývacího prostoru, rekultivovanou skládkou TKO Kroměříž - Zachar se sběrným dvorem odpadů a města Kroměříží (sídliště Zachar) na jeho severní straně. Z východní strany sousedí s městským hřbitovem Kroměříže, z JZ a SZ s pronajatými zemědělskými pozemky Výzkumného ústavu obilnářského v Kroměříži a rekultivovanou skládkou TKO Vážany-cihelna.

V části vytěženého území, patřící k areálu, probíhá podle rozhodnutí ČBÚ I. etapa likvidace následků hornické činnosti, rekultivace. Po dokončení I. etapy bude stejným způsobem rekultivováno zbývající území, které zatím neprošlo žádnou revitalizací a s postupem času zarůstalo travinami a náletovými dřevinami. Doposud je celý areál využíván pouze k parkování nákladních automobilů, provozu pily a je zde v nájmu společnost MESINGstav a ECODUMP, které mají pronajaty kanceláře, šatny a ubytovnu. Probíhá ukládání rekultivačního materiálu - hlíny a dalšího povoleného inertního materiálu. V těsné blízkosti se také nachází 2 komunální skládky, která byly nedávno rekultivovány. Z tohoto důvodu nelze očekávat další rozšiřování areálu.

V současné době probíhá zjišťovací řízení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. (ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb.), o posuzování vlivů na životní prostředí týkající se záměru vlastníka na vydání změny rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně k již schválenému Projektu I. etapy likvidace hliniště Vážany v DP Vážany, umožňující do vytěženého prostoru hliniště řízeně ukládat jako technologické suroviny nejen již schválenou vytěženou zeminu, kameny a hlušinu, ale i novou komoditu - certifikovaný výrobek OTOSAN 2.

První etapu likvidace hliniště Vážany (dále jen LHV) je navrženo provést v prostoru dnešního „horního jezírka“ (které bylo přesunuto cca 300m severně) tzn. v jihozápadní části hliniště ohraničeného ze tří stran JV, JZ a SZ závěrnými svahy. Na SV pokračuje vytěžený prostor hliniště, který přiléhá jižním okrajem k bývalému závodu cihelny, konkrétně sušárně závodu. Nacházejí se zde pozůstatky technologického zařízení určeného dříve k těžbě cihlářské suroviny, jako je např. kolejová dráha, skelet zděné budovy, sloupy osvětlení dopravní trasy a další. Značná část plochy včetně pozůstatků technologického zařízení je zatopená a vytváří „dolní jezírko“. Společně se strmostí ohraničujících závěrných svahů zvyšují uvedené faktory v současné době míru rizika pro bezpečnost neoprávněně do prostoru vstupujících osob.

Následná biologická rekultivace, která bude spočívat v průběžném zatravnění ploch a ve výsadbě vhodných druhů dřevin, vytvoří předpoklad pro citlivé začlenění těchto, průmyslovou těžbou devastovaných ploch, zpět do krajiny.

V další etapě je navrženo vybudování klidové zóny parkového až lesoparkového typu obohacené o volnočasové aktivity.

5. Aktivité projektu:

- § Příprava území a hlavní terénní úpravy (postupné zavážení I. etapy likvidace DP schváleným zásypovým materiálem, jeho vrstvení, hutnění a překryv hrubšího technologického materiálu a zeminy.)
- § Biologická rekultivace - zatravnění a případné osázení dřevinami dle dohodnutého způsobu využití rekultivovaných ploch.
- § Rekonstrukce zpevněných ploch a komunikací

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

- § Revitalizovaná plocha vytěženého území cihelny

7. Udržitelnost projektu:

Regenerovaný areál zůstane po zrealizování projektu v majetku soukromého vlastníka, který jej bude nadále provozovat a udržovat.



C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Revitalizace území – cca 7 měsíců, terénní úpravy cca 5 měsíců, údržba zeleně min. 2 roky.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

Vzhledem k podnikatelskému záměru vlastníka, lze očekávat využití vlastních zdrojů majitele. Na vybudování řízení skládky není v současné době znám žádný dotační titul.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastník je velmi angažován v oblasti rekultivace vytěženého území cihelny a bude ve všech fázích projektu vystupovat jako investor či spoluinvestor a bude plně brát zodpovědnost za realizaci celého záměru.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Mlékárna Kyselovice

2. Zaměření projektu:

Projekt je zaměřen na celkovou regeneraci území bývalé mlékárny v obci Kyselovice. Tato mlékárna byla od roku 1900 postupně vybudována na půdorysu původního zámku. Demolicemi objektů, přípravou území a popřípadě změnou územního plánu či regulativů, upravujících funkční využití území, budou vytvořeny podmínky pro vznik atraktivní rozvojové plochy pro bydlení, v kombinaci s podnikáním nerušivého charakteru. Dle vlastníka je další možnost přebudovat areál na balírnu pitné vody ze zdroje, který se nachází přímo v areálu.

Výměra zájmového území bývalého areálu mlékárna Kyselovice:	13 700 m ²
Výměra zastavěné plochy areálu mlékárny Kyselovice :	4 000 m ²

3. Umístění projektu:

Kraj	:	Zlínský
Okres	:	Kroměříž
Město/obec	:	Kyselovice
Katastrální území	:	Kyselovice

4. Celkový rozpočet:

Demolice objektů a části zpevněných ploch cca 15 mil. Kč.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Rozvoj podnikatelských aktivit nerušivého charakteru, včetně vybudování nových ploch pro bydlení s vybudovanou infrastrukturou.

2. Specifické cíle projektu:

Prostřednictvím regenerace území typu brownfield zvýšit atraktivitu obce a vytvořením podmínek pro bydlení i podnikání podpořit migrace nových obyvatel do obce. Specifickým cílem projektu je zejména sociální a ekonomický rozvoj obce.

3. Přehled cílových skupin:

- § Občané obce Kyselovice, zájemci o přestěhování do obce Kyselovice
- § Podnikatelské subjekty v areálu

4. Zdůvodnění projektu:

Areál bývalé mlékárny Kyselovice prošel velkou rekonstrukcí v 80tých letech minulého století, kdy zde byla rekonstruována technická infrastruktura – splašková a dešťová kanalizace, vodovod. Rovněž některé objekty byly modernizovány, avšak specifičnost předchozího potravinářského provozu a stávající technický stav, již neumožňují jejich další smysluplné využití. Pouze garáže jsou využitelné jako dílny. I tato část by měla být v případě zachování rekonstruována. Vhodnějším využitím je však celková demolice a následný rozvoj území jako smíšené zóny.

Od roku 1996, kdy byla mlékárna uzavřena, je areál z větší části opuštěn a chátrá. Pouze dílny a garáže jsou pronajímány jako autoservis. Volné plochy areálu mlékárny jsou využity jako skladovací plochy pro nerezové tankery pro potravinářské účely. V případě odstranění nevyužívaných či částečně využívaných staveb vznikne plocha s páteří technickou infrastrukturou připravená pro další rozvoj. Výrazným způsobem se tak ušetří na přípravě, kdy infrastruktura tvoří hlavní náklady rozvoje území.



5. **Aktivitty projektu:**

- § Demolice vstupní budovy, výrobních prostor, rampy, strojovny a kotelny, dílen a garáží- cca 10 objektů
- § Příprava území včetně odstranění náletové vegetace a odvozu nerezových tankerů
- § Rekonstrukce příjezdové komunikace

6. **Indikátory pro plánované výstupy projektu:**

- § Regenerovaná plocha brownfield připravená pro výstavbu.

7. **Udržitelnost projektu:**

Areál po provedené revitalizaci zůstane v majetku fyzické osoby a bude provozován prostřednictvím plánovaných komerčních aktivit.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

V případě demolice, vyklizení areálu a rekonstrukce komunikace, je délka projektu odhadována na cca 9 - 12 měsíců.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

Vzhledem k velikosti obce a náplni projektu lze využít pouze finanční zdroje Programu rozvoje venkova.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastníkem areálu je výše zmíněná fyzická osoba, která neuvažuje o prodeji. Neprovádí zde, ale žádné rekonstrukční práce a celkově území chátrá. Obec má velký zájem, aby lokalita byla regenerována a našla nové uplatnění v souladu s ÚPD.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

ČD Morkovice

2. Zaměření projektu:

Projekt je zaměřen na celkovou regeneraci bývalého vlakového nádraží v obci Morkovice – Slížany. Lokalita je tvořena chátrající budovou železniční stanice a úsekem železniční tratě, která zde končí. V současné době je lokalita bez využití. Záměrem projektu je přeměna a úprava nefunkčního a opuštěného areálu a jeho příprava na podnikatelskou zónu, a to na základě demolice budovy nádraží, snesení kolejového tělesa, včetně odstranění dřevěných pražců, a rekonstrukce příjezdové komunikace. Součástí projektu je rovněž vybudování nové cyklistické stezky, která má vést okrajem předmětného území.

Výměra zájmového území bývalého nádraží Morkovice: 76 500 m²
Výměra zastavěné plochy bývalého nádraží Morkovice: 143 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Kroměříž
Město/obec : Morkovice – Slížany
Katastrální území : Morkovice, Uhřice, Prasklince

4. Celkový rozpočet:

Demolice a příprava území cca 7-10 mil. Kč.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu:

Nabídka připravených ploch podnikatelským subjektům s cílem podpory rozvoje podnikatelského prostředí ve městě.

2. Specifické cíle projektu:

Regenerací nevyužívaného území zvýšit atraktivitu města a tím přilákat podnikatelské subjekty, které vytvoří nová pracovní místa ve městě. Specifickým cílem projektu je vybudování cyklostezky na hranici řešeného území, která propojí město s okolními obcemi a podpoří rozvoj cestovního ruchu v oblasti.

3. Přehled cílových skupin:

- § Podnikatelské subjekty v areálu
- § Občané města Morkovice – Slížany

4. Zdůvodnění projektu:

Projekt vychází z potřeby navázat na již lokalizované podnikatelské aktivity ve městě. Pro podnikatelské aktivity je ve městě využíván areál, ve kterém sídlí dva významné podniky – Hanhart Morkovice s.r.o. (největší zaměstnavatel ve městě) a Morex s.r.o. Tento areál se však již z prostorového hlediska nemůže dále rozšiřovat. Jednou z bariér bránících jeho rozšiřování je právě nevyužívaná lokalita bývalého nádraží. Záměrem města, je proto tyto dvě lokality sloučit a vymezit pro podnikatelské aktivity ve městě. V současné době je v souvislosti s lokalitou nádraží řešena změna ÚPD z funkčního využití plochy dopravy – koridory a zařízení sloužící dopravě na funkční využití pro podnikání. Pro tento záměr hovoří také fakt, že se v areálu nachází veškerá nutná technická infrastruktura. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost lokality, která se nachází cca 10 km od dálnice D1.



5. **Aktivita projektu:**

Demolice objektu nádraží ČD, HTÚ, odstranění pražců a jejich ekologická likvidace, rekonstrukce přilehlé komunikace.

6. **Indikátory pro plánované výstupy projektu:**

Podpora využívání brownfields pro nové účely.

7. **Udržitelnost projektu:**

Po provedené revitalizaci zůstane areál v majetku města a bude provozován z předpokládaných komerčních aktivit, případně dojde k jeho rozparcelování a pronájmu či prodeji.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

V případě demolice, vyklizení areálu a rekonstrukce komunikace je odhad délky projektu cca 9 - 12 měsíců.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

Vzhledem k velikosti města a náplni projektu lze případně využít ROP NUTS II Střední Morava.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastník areálu SŽDC je státním podnikem, který nemá o rozvoj tohoto území zájem. Převod majetku na město Mozkovice-Slížany je možný pouze na základě rozhodnutí vlády ČR. Město má jasnou představu o využití areálu a je velmi angažované nejen v převodu, ale i pro následný rozvoj území.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Farma Němčice

2. Zaměření projektu:

Projekt je zaměřen na další rozvoj areálu bývalé zemědělské farmy v Němčicích u Holešova, který se nachází v těsné blízkosti obydlené části obce Němčice. Vzhledem k faktu, že je celý areál vlastněn drobnými podnikateli, kteří zde skladují převážně stavební materiály a zemědělskou techniku, jeví se jako nejvhodnější postupná a na části rozdělená regenerace chátrajících objektů a ploch za podmínky zachování provozuschopnosti. Jako nejpravděpodobnější se jeví realizace menších projektů zaměřených na rekonstrukci objektů a skladovacích hal, garáží a dílen.

Výměra zájmového území bývalé zemědělské farmy v Němčicích : 16 800 m²

Výměra zastavěné plochy bývalé zemědělské farmy v Němčicích : 2 565 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Kroměříž
Město/obec : Němčice
Katastrální území : Němčice u Holešova

4. Celkový rozpočet:

cca 20 – 30 mil. Kč

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Využití lokality typu brownfields pro podnikatelské účely.

2. Specifické cíle projektu:

Rozšířit podnikatelskou aktivitu s cílem ekonomického rozvoje území obce a jeho okolí.

3. Přehled cílových skupin:

- § Soukromý vlastníci a jejich zaměstnanci
- § Obyvatelé obce
- § Obyvatelé spádové oblasti
- § Odběratelé společnosti

4. Zdůvodnění projektu:

Bývalá zemědělská farma v Němčicích se skládá z několika stavebních objektů, které jsou i přes svůj špatný technický stav, částečně využívány dvěma soukromými podnikateli. Jeden z nich využívá polovinu objektů ke skladování stavebních materiálů, druhý podnikatel zde skladuje zemědělskou techniku. Špatný technický stav některých budov nacházejících se v areálu bývalé farmy, si v budoucnu vyžádá rozsáhlou rekonstrukci, případně i demolicí a opětovné postavení některých objektů. Budova bývalého zemědělského skladu, nacházející se v pravé části areálu, má značně porušenou střešní krytinu a krovní konstrukci, u protějších budov jsou ve velmi špatném stavu především vnitřní rozvody a místy i obvodové zdivo. Tyto technické nedostatky by měly být postupně řešeny oběma vlastníky působícími v řešeném areálu, a to postupnou rekonstrukcí zachovalých či výstavbou nových užitných prostor, sloužících ke skladování materiálu, strojů a garážování vozidel. Vzhledem k finanční náročnosti podobných akcí a struktuře vlastníků areálu, bude regenerace celého areálu řešena postupnými kroky a řadou menších projektů v čase.



5. Aktivitty projektu:

- § Demolice rozpadajících se budov
- § Příprava území a HTÚ
- § Rekonstrukce zdravějších objektů na nové skladové prostory, garáže a dílny
- § Přípojka inženýrských sítí
- § Rekonstrukce zpevněných ploch a komunikací

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

- § Regenerovaná plocha brownfields

7. Udržitelnost projektu:

Regenerovaný areál zůstane po zrealizování projektu ve vlastnictví místních podnikatelů, kteří jej bude v budoucnu provozovat, popřípadě dojde k prodeji jinému investorovi.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Postupná rekonstrukce objektů, předpokládaná doba trvání cca 2-5 let

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

S přihlédnutím k podnikatelským záměrům vlastníka, je nejvíce pravděpodobné financování projektu z vlastních zdrojů. Vzhledem k velikosti obce a skutečnosti, že se mezi spoluvlastníky areálu nachází i zemědělské podnikatele, lze jako další možnost financování využít prostředky z EU, konkrétně z Programu rozvoje venkova.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastník bude ve všech fázích projektu vystupovat jako investor či spoluinvestor a bude plně brát zodpovědnost za realizaci celého záměru.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Zámek Přílepy

2. Zaměření projektu:

Předkládaný projekt představuje regeneraci brownfield – Zámku Přílepy a jeho přebudování na multifunkční středisko rekreace a volnočasových aktivit.

Výměra zájmového území střediska rekreace a volno časových aktivit Přílepy : 31 142 m²

Výměra zastavěné plochy : 583 m² zámek, 778 m² hospodářská budova

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Kroměříž
Město/obec : Přílepy
Katastrální území : Přílepy

4. Celkový rozpočet:

Jelikož projekt se nachází ve stádiu architektonické studie a dosud neexistuje projektová dokumentace, proto nelze přesně vyčíslit rozpočtové položky. Odhad činí 100 až 120 milionů Kč.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Realizací tohoto rozvojového projektu dojde ke zlepšení kvality života v obci a celém regionu. Vznikem multifunkčního střediska se zvýší vybavenost obce a bude tak možno zajistit a nabídnout kvalitní a dostupné služby v rámci obce a celého regionu. Rekonstrukcí zámeckého areálu dojde k využití kulturní památky zámek Přílepy a jejímu zhodnocení. Realizace těchto opatření výrazně přispěje ke zatraktivnění obce, zlepšení jejího vzhledu a vybavení v souladu s potřebami obyvatel rozvíjejícího se venkova. Vznik ubytovacích kapacit umožní dlouhodobější pobyt návštěvníků a turistů a zhodnocení turistického potenciálu „brány do Hostýnských vrchů“.

2. Specifické cíle projektu:

- § Celková rekonstrukce dvou budov
- § Vznik 45 lůžek ubytovací kapacity, společenská místnost pro 150 osob, vybavená školící místnost pro 30 osob, bufet pro 30 osob, 2 kanceláře k pronájmu, fitness místnost pro 5 osob, 2 bezbariérové pokoje
- § Revitalizace 1ha zámeckého parku, výsadba 50 ks nových dřevin
- § Výstavba fotbalového hřiště, 2 tenisových kurtů, volejbalového hřiště, dětského hřiště, skateboardové plochy, bowlingové dráhy, občerstvovací zahrádky pro 50 hostů.
- § Obnova komunikačních tras v území pro pěší (chodníky - celková délka 800 m)
- § Restauraovaná fasáda 2 historických budov
- § Vznik parkoviště (30 stání)
- § Obnova rozvodů veřejného osvětlení v zájmovém území

3. Přehled cílových skupin:

- § Obyvatelé obce Přílepy a okolních obcí
- § Návštěvníci regionu
- § Turisté



4. Zdůvodnění projektu:

Projekt zvýší podíl cestovního ruchu na ekonomice obce a regionu, povede ke zvýšení objemu investic a přispěje ke vzniku nových pracovních míst v souvislosti s provozem zařízení (potřeba stálých i sezónních pracovních míst). Realizace projektu je potřebná z hlediska zlepšení kvality života na venkově, zlepšení sociálních i ekonomických podmínek obyvatel obce. Projekt počítá s využitím areálu i ze strany obyvatel mikroregionu i mimo něj v rámci ČR. Poloha obce a přitažlivost venkovského prostředí ve spojení s kompletně vybaveným střediskem – možnost ubytování se zázemím včetně společenské místnosti, školící místnosti, kanceláří k pronájmu, sportovním, pasivním i aktivním odpočinkem – vše v jednom místě, rozšíří cílové skupiny o návštěvníky obce a regionu z řad organizovaných i individuálních rekreantů, podnikatelů, firem, škol v přírodě, klientů školících agentur a jiných subjektů, neboť budou vytvořeny podmínky pro jejich dlouhodobější pobyt v obci s využitím všech možností multifunkčního střediska. Podobné zařízení dosud v regionu chybí.

V souvislosti s blízkostí průmyslové zóny Holešov je další možné využití zaměřeno na pořádání déle trvajících pracovních setkání, školení, workshopů - vše s možností využití zázemí pro ubytování a odpočinek v klidném a atraktivním venkovském prostředí.

5. Aktivita projektu:

Součástí revitalizace bude celková rekonstrukce dvou budov, revitalizace zámeckého parku, výstavba sportovních zařízení, obnova komunikačních tras v území pro pěší, výstavba parkoviště a obnova rozvodů veřejného osvětlení.

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Regenerovaná plocha brownfield s novými funkcemi.

7. Udržitelnost projektu:

Provoz areálu bude po provedené regeneraci zajišťován obcí Přílepy.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Vzhledem k velikosti projektu, sestávajícího z rekonstrukce zámeckých budov, revitalizace zámeckého parku a výstavby sportovního areálu lze odhadnout délku realizace na cca 16 měsíců.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

Na Projekt bude vypracována žádost o financování ze strukturálních fondů EU. Tento zdroj by mohl pokrýt 85% nákladů projektu. Zbývajících 15% bude financováno z vlastních zdrojů a z prostředků zapojených partnerů.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastníkem pozemku a budov je obec, která má zájem na novém využití areálu. Nicméně vzhledem k rozsahu projektu a ke stávajícímu stadiu projektu představuje nejistotu jeho financování.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Farma Rymice

2. Zaměření projektu:

Projekt je zaměřen na další rozvoj areálu Muzea Kroměřížska. Celý areál vznikl v 17. století jako cukrovar. V 50. letech minulého století změnil využití na muzeum, které zde sídlí dodnes. Sebeurčení a specifické tradice a zvyky Kroměřížska by měly být i v budoucnu předávány dalším generacím, navíc v případě zvýšení atraktivity dojde k nárůstu počtu turistů nejen do tohoto zařízení, ale i do jeho okolí. Kroměřížsko má vysoký potenciál cestovního ruchu, který by se měl patřičně využívat a dále rozvíjet. Součástí projektu budou nejen opravy budov, které jsou ve špatném technickém stavu, ale i vznik restaurátorských a konzervátorských dílen, vzdělávacího centra a kinosálu, který by aktivně využívala i obec Rymice, ve které se Muzeum Kroměřížska nachází.

Výměra zájmového území Muzea Kroměřížska : 10 400 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Kroměříž
Město/obec : Rymice
Katastrální území : Rymice

4. Celkový rozpočet:

Celková rekonstrukce sýpky a oprava fasády hlavní budovy bude vyžadovat cca 30 – 40 mil. Kč.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Rozvoj cestovního ruchu a podpora rozvoje turistických aktivit regionu.

2. Specifické cíle projektu:

Zachování tradic a zvyků specifických území s akcentem na rozvoj aktivit cestovního ruchu Zlínského kraje.

3. Přehled cílových skupin:

- § návštěvníci , turisté
- § obyvatelé obce
- § obyvatelé okresu, Zlínského kraje, případně dalších krajů ČR,
- § zahraniční turisté.

4. Zdůvodnění projektu:

Areál pochází ze 17. století a jednotlivé budovy stávajícího Muzea Kroměřížska jsou v různém stupni opotřebení. Hlavní budova je rekonstruována a potřebuje pouze částečně opravit venkovní fasádu. V této budově, zejména v přízemí, jsou umístěny expoziční prostory. V budoucnu bude expozice rozšířena i do ostatních pater této třípodlažní budovy.

Druhá budova, původně sýpka, je ve špatném technickém stavu a je v současné době zcela bez využití. U této budovy se počítá s celkovou rekonstrukcí. Nutná je výměna a oprava střechy, oken, omítek a rovněž celková rekonstrukce vnitřních dispozic. V budoucnu by tato budova měla zejména sloužit pro restaurátorské a konzervátorské dílny, mělo by zde být rovněž vytvořeno vzdělávací centrum a kinosál. Vzdělávací centrum a kinosál bude sloužit nejen pro potřeby samotného muzea, ale i jako součást občanské vybavenosti obce Rymice.



5. Aktivitty projektu:

- § oprava vnější fasády hlavní budovy,
- § celková rekonstrukce budovy sýpky.

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

- § rekonstrukce historických budov muzea,
- § nové restaurátorské a konzervátorské dílny,
- § vzdělávací centrum,
- § kinosál,
- § obnova části komunikačních ploch.

7. Udržitelnost projektu:

Areál Muzea Kroměřížska jako veřejné služby zůstane nadále v majetku Zlínského kraje, který každoročně vyčlení ve svém rozpočtu prostředky na jeho provoz.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Případná rekonstrukce je odhadována na 12– 24 měsíců.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

V minulosti byla podána žádost o podporu z fondů EHP/Norsko (EEA Grants), projekt nebyl podpořen. V současnosti Muzeum Kroměřížska monitoruje možnosti spolufinancování z dalších zdrojů.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Zástupce vlastníka – Muzeum Kroměřížska vyvíjí značnou aktivitu ve vyhledávání zdrojů na regeneraci a rozvoj areálu s cílem opravit zchátralé budovy a rozšířit muzeum o nové části.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Havřícká cihelna Uherský Brod

2. Zaměření projektu:

Vhodnými úpravami připravit pozemek k rozvoji v oblasti výroby, skladování a potřebné administrativy. V souvislosti se zaměřením projektu je v zájmovém území nutné vyřešit přístupovou komunikaci k areálu, především její rozšíření, které bude splňovat požadavky na budoucí využití lokality a umožní tak naplnění projektového záměru. Samotný areál zůstává v současné době vzhledem k výše uvedenému nevhodnému dopravnímu napojení bez využití. Jeho modernizace může pomoci k rozvoji místním podnikatelům . .

Výměra zájmového území bývalého areálu Havřícké cihelny : 89 000 m²
Výměra zastavěné plochy bývalého areálu Havřícké cihelny : 7 344m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Uherské Hradiště
Město/obec : Uherský Brod
Katastrální území : Havřice

4. Celkový rozpočet:

Cca 200 – 230 mil. Kč.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Využití lokality brownfields, regenerace území po těžební činnosti a další rozvoj v oblasti výroby a skladování s možností dalšího rozšíření.

2. Specifické cíle projektu:

Podpora využívání brownfields pro nové účely. Zlepšení podnikatelského prostředí modernizací stávajícího areálů typu brownfields. Regenerace území po povrchové těžbě hlíny s důrazem na rozvoj ploch k podnikání.

3. Přehled cílových skupin:

- § soukromý subjekt IBEROFON CZ, a.s.
- § soukromý subjekt SONOLAND CZ, a.s.

4. Zdůvodnění projektu:

Cílem projektu je regenerovat neudržovaný areál bývalé cihelny a následně spustit novou výrobní činnost. Od roku 2004 je lokalita ve vlastnictví stávajícího majitele, který ji hodlá dále rozvíjet a využít pro výrobu, skladování a administrativu. Jedním z největších problémů realizace plánované investice a výrobní činnosti je příjezdová cesta od silnice č. I/50 k areálu. Část pozemků vlastní Město Uherský Brod, část Ředitelství silnic a dálnic ČR, některé pozemky jsou v soukromém vlastnictví. V současné době existují dvě možná řešení tohoto problému, a to:

1. napojení komunikace na křižovatce silnice I/50 u Motelu Pepčín – odhadované náklady ve výši cca 26 mil. Kč.
2. úprava paralelní komunikace se silnicí I/50 a napojení na křižovatku silnice II/492 a I/50 ve směru do obce Vlčnov – odhadované náklady ve výši cca 10 mil. Kč



5. Aktivita projektu:

V části předmětného území se nachází laguna, v níž se vyskytují chránění živočichové, a proto tato část areálu nebude projektem dotčena. Další rozvoj území je naplánován do tří etap. V 1. etapě dojde k vybudování skladových hal a části výrobních prostor (celkem 2 500 m²). Ve 2. etapě dojde k rozšíření výrobních prostor o dalších 1 500 m². 3. etapa bude spočívat v dokončení výrobních prostor a skladu hotových výrobků (celkem 6 500 m²) a prostor pro administrativu (celkem 830 m²).

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

- § rekonstrukce a kapacitní rozšíření příjezdové komunikace,
- § rekonstrukce či případná obnova páteřní infrastruktury v území,
- § regenerace území, poškozeného těžbou,
- § postupné vybudování a spuštění nové výrobní činnosti po dokončení regenerace území.

7. Udržitelnost projektu:

Areál po provedené revitalizaci a výstavby zůstane v majetku vlastníka.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Časový rámec pro výstavbu výrobního areálu nebyl ještě definitivně stanoven a je závislý na vyřešení dopravního napojení a možnostech financování.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

Rekonstrukci a případnou obnovu infrastruktury lze řešit z Operačního programu Podnikání a inovace, program Nemovitosti, kde se podpora pohybuje mezi 40 až 60 % v závislosti na velikosti podniku.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastník areálu ve spolupráci s městem Uherský Brod aktivně pracuje na přípravě rozvoje tohoto zájmového území. Mateřská společnost je rovněž připravena kofinancovat jednotlivé etapy rozvoje. Zásadním pro rozvoj však zůstává vyřešení přístupové komunikace k areálu.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Pivovar Jarošov

2. Zaměření projektu:

Stávající areál je ve velmi špatném technickém stavu a bude jen obtížně využitelný bez výrazných změn vzhledem k předchozí specifické pivovarnické činnosti. Dnes je areál téměř nevyužívaný s výjimkou skladových prostor a vstupní budovy a postupně chátrá. Odstraněním budov ve špatném technickém stavu a celkovou změnou záměru dalšího rozvoje území, bude možné lokalitu dále využívat jako živnostenské multifunkční centrum s možností podnikání, případně i bydlení. Uvedené změny by měly přinést nové využití území a jeho celkové oživení.

Výměra zájmového území areálu bývalého pivovaru Jarošov : 25 400 m²
Výměra zastavěné plochy areálu bývalého pivovaru Jarošov : 15 000 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Uherské Hradiště
Město/obec : Uherské Hradiště, část obce Jarošov
Katastrální území : Jarošov

4. Celkový rozpočet:

Demolice a příprava území cca 25 – 30 mil. Kč

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Nalézt nové využití areálu s akcentem na další rozvoj zejména v oblasti podnikání, občanské a obytné vybavenosti.

2. Specifické cíle projektu:

Podpora využití stávajícího brownfield pro nové účely.

3. Přehled cílových skupin:

- § podnikatelé,
- § obyvatelé města,
- § obyvatelé spádové oblasti.

4. Zdůvodnění projektu:

Na základě rozhodnutí zástupce bývalého majitele, vedení společnosti Pivovary a sodovkárny Brno a.s. byl v roce 1997 pivovar uzavřen. Pouze budova sladovny byla dále využívána pro skladovací účely. Celý areál a soubor budov, zde umístěný, tvoří rovnostranný trojúhelník, který jednou stranou přiléhá k páteřní komunikaci obce. Budovy u této silnice patří k nejstarším, ostatní budovy byly postaveny v pozdějším období. Ačkoli v areálu došlo k několika rekonstrukcím, současný stav budov je špatný. Rekonstruována je pouze vstupní budova v levé části, která je dnes využívána jako restaurace, pivní bar a bowling centrum s dětským hřištěm a terasou. Zadní část, či zpevněné plochy, bývají využity jako občasná sklady. Areál je předběžně určen k prodeji. Areál je v takovém stavebně – technickém stavu, že jeho případná rekonverze bez odstranění stávajících nevyužitých budov, je takřka nemožná. Cílem projektu je provedenými demolicemi a terénními úpravami připravit areál pro další využití.



5. Aktivita projektu:

Demolice budov v pravé části areálu, dílny a garáže, pivovarského komína a části sladovny – celkem 12 objektů. Zpevněné plochy lze v období realizace demolice využít jako skladovací prostory či zařízení stavenišť.

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

- § regenerovaná plocha brownfields,
- § rozvojová plocha pro následné využití kombinovaného charakteru – živnostenské plochy, občanská a obytná vybavenost.

7. Udržitelnost projektu:

Areál po provedené revitalizaci a rozvoji zůstane v majetku nositele projektu, který jej bude dále rozvíjet.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Demolice a příprava území - cca 5 – 9 měsíců.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

Zdroje financování vzhledem k možnosti změny vlastníka nelze zatím přesně určit. V případě jiného, než průmyslového využití lze případně žádat o financování z ROP NUTS II Střední Morava.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastník areálu zatím není příliš angažovaný dále jakkoliv areál regenerovat a rozvíjet, ale spíše bude nabízet areál k prodeji. Pouze rekonstruovaná část s barem, restaurací a bowlingem je rezervovaná předkupním právem provozovatele.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Nemocnice Uherské Hradiště

2. Zaměření projektu:

Jedná se o regeneraci brownfieldu – opuštěné části areálu nemocnice v Uherském Hradišti.

Předmětem záměru je oživení lokality prostřednictvím vhodné funkční náplně - bydlení, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, veřejná prostranství, technologický park apod.

Výměra zájmového území areálu : cca 8,9 ha

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Uherské Hradiště
Město/obec : Uherské Hradiště
Katastrální území : Uherské Hradiště

4. Celkový rozpočet:

V současném stadiu projektu není možno kvalifikovaně odhadnout.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Účelem předkládaného projektu je komplexní revitalizace opuštěné části areálu nemocnice v Uherském Hradišti. Předmětem záměru je oživení lokality prostřednictvím vhodné funkční náplně - bydlení, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, veřejná prostranství, technologický park apod.

2. Specifické cíle projektu:

V současné době probíhají teprve přípravné práce, včetně zpracování studie. Specifické cíle projektu tak není možno v současné době stanovit.

3. Přehled cílových skupin:

§ obyvatelé Uherského Hradiště

4. Zdůvodnění projektu:

Východní část areálu nemocnice v Uherském Hradišti se v důsledku redukce areálu nemocnice přibližně na polovinu stává nevyužitým prostorem, pro který je nutno najít nové uplatnění. V současné době je areál zastavěn bývalými zdravotnickými pavilony a budovami technického zázemí nemocnice.

Veškeré pozemky, na kterých bude revitalizace a terénní úpravy prováděny, jsou ve vlastnictví Zlínského kraje.

5. Aktivita projektu:

§ projektové práce,
§ demoliční a stavební práce.

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

§ Regenerovaná plocha brownfieldu s novým využitím



7. Udržitelnost projektu:

Po oživení lokality prostřednictvím vhodné funkční náplně se území stane běžnou částí města Uherské Hradiště.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

V současném stadiu projektu není známa.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

V současném stadiu projektu nejsou známy.

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vzhledem k tomu, že veškeré pozemky jsou ve vlastnictví Zlínského kraje, je pro odhad angažovanosti nositele záměru významný především názor zástupců vlastníka.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Pivovar Uherský Ostroh

2. Zaměření projektu:

Hlavním záměrem projektu, je celková regenerace areálu bývalého pivovaru v Uherském Ostrohu, jehož historie sahá až do roku 1592. V současnosti je areál ve vlastnictví soukromého subjektu, který plánuje areál sestávající z budovy bývalé sladovny, ledárny a lahvárny, využít k rozvojovým aktivitám své společnosti. Jednotlivé budovy jsou zbaveny starých omítek, je k nim přistaveno ocelové lešení a jsou celkově připraveny k rozsáhlé rekonstrukci. V areálu by měly vzniknout rezidentní bytové jednotky pro management a vývojové pracovníky firmy, je zde naplánováno vybudovat vývojové středisko společnosti a v neposlední řadě vlastník plánuje rekultivovat nezastavěné plochy a propojit areál se sousedícím zámekem a obecním úřadem. Takto by měla vzniknout velmi reprezentativní lokalita spojující historickou architekturu zámku s moderními prvky rekonstruovaných budov pivovaru a mělo by dojít k vytvoření atraktivního místa v intravilánu obce.

Výměra zastavěné plochy areálu pivovaru v Uherském Ostrohu: 9 408 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Uherské Hradiště
Město/obec : Uherský Ostroh
Katastrální území : Uherský Ostroh

4. Celkový rozpočet:

cca 120 mil Kč

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Využití lokality typu brownfields pro podnikatelské a rozvojové aktivity

2. Specifické cíle projektu:

Vybudování rezidentního a vývojového centra společnosti v nevyužití lokalitě typu brownfields. Propojení areálu s historickým centrem obce a zatraktivnění celé lokality.

3. Přehled cílových skupin:

- § zaměstnanci a majitelé společnosti,
- § obyvatelé obce,
- § obyvatelé spádové oblasti.

4. Zdůvodnění projektu:

Areál bývalého pivovaru v Uherském Ostrohu je dlouhodobě v špatném technickém stavu (jsou zachovány obvodové a nosné konstrukce) a bez využití. Vzhledem k tomu, že se celý areál nachází v intravilánu obce a v sousedství krásného renesančně-barokního zámku, existuje zde již dlouhou dobu snaha o opětovné využití chátrajících objektů a zatraktivnění celé lokality. Z tohoto důvodu byl areál pivovaru odprodán společnosti EUROTEC, k.s., která se zabývá výrobou elektrických komponentů a součástek a má připravenou koncepci dalšího rozvoje. Areál bývalého pivovaru nespadá mezi památkově chráněné objekty a proto připravovaný projekt počítá z rozsáhlou rekonstrukcí objektů. Firma EUROTEC, k.s. má naplánováno vybudovat bytové prostory pro management společnosti v budově bývalé sladovny a výzkumné a vývojové centrum, (ve kterém by rád spolupracoval s některou s technicky zaměřenou vysokou školou) v objektech bývalé ledárny a lahvárny. Rovněž je naplánováno zbourání garáží bránící propojení celého areálu s přilehlým zámkem. Projekt tedy počítá s vybudováním výzkumného a vývojového centra společnosti včetně komplexního zázemí pro management a s úpravou a propojením celé lokality s areálem místního zámku. Předpokládá se, že nově vybudované vývojové centrum a zázemí bude mít dlouhodobý charakter a nebude přesunuto do lokality např. s nižšími mzdovými náklady. Bude se totiž jednat o „mozek“ celé společnosti s vysoce kvalifikovanými zaměstnanci z daného regionu a v zájmu společnosti je si tyto pracovníky udržet co nejdéle. Kromě zatraktivnění lokality typu brownfields, je vysokou přidanou hodnotou tohoto projektového záměru, také vybudování inovačního potenciálu v regionu a vytvoření vysoce kvalifikovaných pracovních míst.

5. Aktivita projektu:

- § demolice garáží a nepotřebných objektů a propojení areálu se sousedícím zámkem,
- § příprava území a HTÚ,
- § rekonstrukce budovy sladovny na bytové jednotky,
- § rekonstrukce budov ledárny a lahvárny na vývojové centrum,
- § přípojky inženýrských sítí,
- § vybudování zpevněných ploch a příjezdové komunikace.

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Regenerovaná plocha brownfields

7. Udržitelnost projektu:

Regenerovaný areál zůstane po zrealizování projektu ve vlastnictví společnosti EUROTEC, k.s., která jej bude v budoucnu provozovat

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Rekonstrukce budov 24 měsíců, vybudování zpevněných ploch 5 měsíců.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

Na rekonstrukci objektů v areálu bývalého pivovaru, se vzhledem k podnikatelským záměrům vlastníka, jeví jako nejvhodnější využití dotačních prostředků z operačního programu Podnikání a inovace, konkrétně program Potenciál, případně lze využít program Školící střediska či program Nemovitosti.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastník bude ve všech fázích projektu vystupovat jako investor či spoluinvestor a bude plně zodpovědný za realizaci celého záměru.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Zelinářství Uherský Ostroh

2. Zaměření projektu:

Navržený projekt by měl řešit znovuobnovení zemědělské produkce v areálu bývalého zelinářství v Uherském Ostrohu, jež je více jak 10 let opuštěný a v chátrajícím stavu. Tento projektový záměr, se i po zvážení několika dalších alternativ, jeví jako nepravděpodobnější. Je zde naplánováno rozšířit již částečně využívanou zemědělskou půdu, zdemolovat rozpadající se fóliovníky a případně zrekonstruovat budovy přípravný, šatny a skladové haly.

Výměra zájmového území bývalého areálu zelinářství v Uherském Ostrohu : 38 700 m²
Výměra zastavěné plochy bývalého areálu zelinářství v Uherském Ostrohu : 416 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Uherské Hradiště
Město/obec : Uherský Ostroh
Katastrální území : Uherský Ostroh

4. Celkový rozpočet:

cca 7-10 mil Kč

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Využití lokality typu brownfields pro podnikatelské účely.

2. Specifické cíle projektu:

Regeneraci lokality typu brownfields obnovit ekonomickou činnost v areálu bývalého zelinářství a vytvořit kultivovanou plochu zapadající do rázu krajiny. Obnova zemědělské činnosti nespécifikovaného charakteru.

3. Přehled cílových skupin:

- § zaměstnanci a majitelé společnosti,
- § odběratelé společnosti,
- § obyvatelé obce,
- § obyvatelé spádové oblasti.

4. Zdůvodnění projektu:

Areál bývalé farmy zemědělské výroby v Uherském Ostrohu přestal plnit svou původní funkci v roce 1997, kdy zde byla zastavena zemědělská produkce. Majitelem se stalo zemědělské družstvo Ostrožsko, a.s., které zde v současné době využívá a obdělává jen část vymezené plochy. V areálu se nachází několik objektů rozmístěných kolem hlavního betonového nádvoří vedoucího až ke vstupní bráně. Nejmladší z objektů je budova šatny a přípravný, jež byla postavena začátkem 90. let. Dále se zde nachází skladovací hala řešená jako otevřený půdní prostor a objekty rozpadajících se fóliovníků.

V areálu se také nachází septik odpadních vod, je zde napojení na vodovod, síť elektrické energie a plynovod. Současný majitel plánoval prodat celý areál jiným investorům s portfoliem činností sahajících od výroby dřevěné štěpky až po chemický výzkum. Nicméně situace je taková, že prodej areálu není v budoucnu vyloučen. Hlavním projektovým záměrem by tedy mělo být rozšíření obdělávané půdy na místě stávajících fóliovníků a travnatých ploch. Budovy by časem měly být zrekonstruovány a využity jako zázemí a sklad zemědělské produkce.



5. Aktivita projektu:

- § demolice starých fóliovníků,
- § příprava území a HTÚ,
- § rekonstrukce budov přípravné a skladové haly,
- § přípojka inženýrských sítí,
- § rekonstrukce zpevněných ploch a komunikací.

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Regenerovaná plocha brownfields.

7. Udržitelnost projektu:

Regenerovaný areál zůstane po zrealizování projektu ve vlastnictví společnosti Ostrožsko a.s., která jej bude v budoucnu provozovat, popřípadě dojde k prodeji jinému investorovi.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Demolice rozpadajících se skleníků, regenerace ploch

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

S přihlédnutím k podnikatelským záměrům vlastníka, je nejvíce pravděpodobné financování projektu z vlastních zdrojů. V případě odprodeje areálu jinému investorovi, se dle druhu podnikatelské činnosti nabízí řada dotačních titulů nabízejících prostředky z EU. Jedná se např. o Operační program Podnikání a inovace, Regionální operační program NUTS II Střední Morava, Operační program Životní prostředí aj.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastník nabízí areál k prodeji za předem stanovených podmínek. V budoucnu rovněž existuje možnost, že areál bude využit i vlastníkem samotným.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Nákupní středisko a dům služeb Dolní Bečva

2. Zaměření projektu:

Účelem předkládaného projektu je komplexní revitalizace a regenerace brownfield - rozestavěného areálu NS a DS a jeho následné využití v rámci vytvářeného náměstí obce, spojené s dostavbou multifunkční budovy.

Výměra zájmového území areálu NS a DS : 7 064 m²
Výměra zastavěné plochy NS a DS : 1 050 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Vsetín
Město/obec : Dolní Bečva
Katastrální území : Dolní Bečva

4. Celkový rozpočet:

U stavby „revitalizace centra obce“ a „dostavby multifunkční budovy – část stavby inženýrské sítě“ proběhlo výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky v 05/2009, výstavba proběhne v období 06/2009 – 05/2010, celkové náklady akce činí 11,5 mil Kč, včetně DPH.

Dostavba multifunkční budovy se předpokládá v období 05/2010 – 12/2010. Rozpočtová cena akce činí 42 mil. Kč včetně DPH.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Účelem předkládaného projektu je komplexní revitalizace a regenerace 20 let rozestavěného areálu NS a DS a jeho následné využití v rámci vytvářeného náměstí obce, spojené s dostavbou multifunkční budovy.



2. Specifické cíle projektu:

§ Revitalizace centra obce

- SO 01 – komunikace 1275 m², cyklostezka 295 m², chodníky 1045 m², parkoviště 1010 m².
- SO 02 – náves 916 m²
- SO 03 – vodovodní přípojka 78 m
- SO 04 – venkovní kanalizace dešťová 423 m
- SO 05 – veřejné osvětlení 25 ks
- SO 06 – sadové úpravy (trávník 3084 m², stromy 64 ks, keře 932 ks)
- SO 07 – mobiliář, herní prvky (lavičky 13 ks, odpadkové koše 12ks, stojany na kola 12 ks, pitko 1 ks, herní prvek pro děti 1 ks, zábradlí 8 ks, zvukový a informační systém 1 ks, venkovní nádoby na rostliny 6 ks, vodní prvek – fontána 1

§ Dostavba multifunkční budovy

- a) a) 1. NP – sauna + posilovna včetně příslušenství 202 m²
cukrárna + kavárna včetně příslušenství 188 m²
prodejna včetně příslušenství 400 m²
veřejné WC 28 m²
- b) 2. NP – 14 bytů s balkónem (1x1+kk, 11x 2+kk, 2x 2+1, o výměře 44 – 75 m²)
- c) 1. PP – 14 sklepních boxů o jednotlivé výměře 7 m², sušárna, kolárna
- d) d) inženýrské sítě v budově (přípojky: plynu 84m, elektřiny 124m, vody 20m, hromosvodu 212m, kanalizace dešťová 40m, datová a telefonní přípojka 86m, kanalizace splašková 166m).

3. Přehled cílových skupin:

- § obyvatelé obce Dolní Bečva,
- § turisté.

4. Zdůvodnění projektu:

Zájmová oblast se nachází v centru obce Dolní Bečvy na obecních pozemcích - p.č. 181, 2750/2, 178/2, 2782, 185/1, 179, 180/3, st. 1166, st. 1167. Rozestavěná budova NS a DS je rovněž v majetku obce. Areál rozestavěného NS a DS se nachází v atraktivním prostředí Moravskoslezských Beskyd s výhledem na Radhošť a okolní Radhošťskou hornatinu, resp. jižní hřeben Beskyd. V blízkosti areálu se nachází zdravotní středisko, lékárna, základní a mateřská škola, obecní úřad s poštou, zastávky veřejné autobusové dopravy, parkoviště pro osobní auta, obchody, služby, zařízení pro sport a rekreaci, kostel s alejí a pěší zónou. Areál je umístěn v intravilánu obce, obklopen zástavbou rodinných domů se zelení, 50 m od státní silnice I/35 (E442) s velmi dobrou dopravní obslužností. Areálem bude procházet turistická a cykloturistická trasa.

5. Aktivity projektu:

Obec má v současné době vyřízené stavební povolení na revitalizaci centra obce (nezastavěná část areálu) a na dostavbu multifunkční budovy (NS a DS). Revitalizace centra zahrnuje tyto stavební objekty:

- § SO 01 – komunikace, chodníky, parkoviště, cyklostezka
- SO 02- náves
- SO 03 – vodovodní přípojka
- § SO 04 – venkovní kanalizace dešťová
- § SO 05 – veřejné osvětlení
- § SO 06 – sadové úpravy
- § SO 07 – mobiliář, herní prvky

Výstavba Multifunkční budovy zahrnuje tyto části stavby:

- § 1. NP – sauna + posilovna včetně technologie, cukrárna + kavárna, prodejna smíšeného zboží a veřejné WC
- § 2. NP – 14 malometrážních bytů s balkónem
- § 1. PP – sklepní boxy a zázemí bytů
- § Inženýrské sítě k budově

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Regenerovaná plocha brownfield s novým funkčním využitím.

7. Udržitelnost projektu:

Po provedené revitalizaci se území stane běžnou funkční součástí centra obce Dolní Bečva.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

U stavby „revitalizace centra obce“ a „dostavby multifunkční budovy – část stavby inženýrské sítě“ proběhlo výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky v 05/2009, výstavba proběhne v období 06/2009 – 05/2010. Dostavba multifunkční budovy se předpokládá v období 05/2010 – 12/2010.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

Projekt revitalizace centra obce splňuje podmínky dotačního titulu z regionálního dotačního programu Regionu soudržnosti Střední Morava (osa 2. integrovaný rozvoj a obnova regionu, oblast 2.3. rozvoj venkova, podoblast 2.3.1. fyzická revitalizace území). Z tohoto dotačního titulu obec získala 90% dotaci na úhradu způsobilých výdajů projektu tj. 10,4 mil. Kč, včetně DPH, spoluúčast obce činí 1,1 mil. Kč, včetně DPH, celkové náklady projektu činí 11,5 mil. Kč včetně DPH.

V současné době není obci znám žádný dotační titul na regeneraci části brownfields (dostavby multifunkční budovy), který by obec mohla využít. Výjimku tvoří část stavby v 1.NP – sauna + posilovna, kde lze využít dotační titul z ROP Regionu soudržnosti Střední Morava (osa 3.cestovní ruch, oblast 3.1. integrovaný rozvoj cestovního ruchu). Pro dostavbu multifunkční budovy lze využít dotační tituly z ROP Regionu soudržnosti Střední Morava zaměřené na podporu podnikání, kdy ovšem žadatelem musí být podnikatelský subjekt.

Obec s veřejnou nabídkou – výzvou průběžně oslovuje potencionální zájemce o spolufinancování resp. financování dostavby multifunkční budovy s tím, že nabízí spoluvlastnictví, resp. vlastnictví k bytovým i nebytovým prostorám, případně formu nájmu u nebytových prostor.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Angažovanost vlastníka je vysoká. Jedná se o dobudování centrální části obce, navíc je zajištěno financování, včetně podílu vlastníka. V případě dostavby závisí další vývoj na nalezení partnera – podnikatelský subjekt, které by umožnilo financování z výše jmenovaného dotačního titulu.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Hala Horní Lideč

2. Zaměření projektu:

Jedná se o regeneraci brownfield - kompletní opravu budovy, bývalé výrobní haly Zbrojovky Vsetín.

Výměra zájmového území haly Horní Lideč : 5 600 m²
Výměra zastavěné plochy haly Horní Lideč : 807 m²
Výměra zpevněné plochy před výrobní halou Horní Lideč : 1 500 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Vsetín
Město/obec : Horní Lideč
Katastrální území : Horní Lideč

4. Celkový rozpočet:

Celkové náklady na realizaci projektu „Oprava haly Horní Lideč“ činí cca 6 500 tis. Kč bez DPH, tj. 7 735 tis. Kč včetně DPH.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Předkládaný projekt řeší kompletní opravu budovy, která sloužila jako výrobní hala Zbrojovky Vsetín včetně stavebních úprav zpevněných ploch před výrobní halou.

2. Specifické cíle projektu:

- § vyměněná elektroinstalace, nové osvětlení,
- § vyměněná okna a dveře,
- § zateplený střešní plášť,
- § opravená střešní krytina,
- § zateplený obvodový plášť,
- § nové topení,
- § stavebně upravené zpevněné plochy

3. Přehled cílových skupin:

- § obyvatelé obce Horní Lideč

4. Zdůvodnění projektu:

Výroba v uvedené výrobní hale Zbrojovky Vsetín byla ukončena na začátku 90. let, následně byla hala využívána jako šicí dílna průmyslových přepravních vaků. Později se zde vyráběla eurookna. Tato činnost byla ukončena v roce 2000. Od té doby je hala využívána jako sklad.

Za uplynulých 30 let došlo k velkému opotřebení haly, vyvstala potřeba celkové rekonstrukce (výměna elektroinstalace a instalace nového osvětlení, výměna oken a dveří, zateplení střešního pláště, oprava střešní krytiny, zateplení obvodového pláště, instalace nového topení, stavební úpravy zpevněných ploch před výrobní halou).

Zájmová oblast se nachází v katastrálním území Horní Lideč – parcely č. 672 st., 673 st., a p.č. 2162/5. Pozemky, na kterých bude oprava prováděna, jsou ve vlastnictví obce Horní Lideč. Obec Horní Lideč disponuje vlastnickým právem.

5. Aktivita projektu:

Součástí opravy haly Horní Lideč budou tyto stavební objekty – výměna elektroinstalace a instalace nového osvětlení, výměna oken a dveří, zateplení střešního pláště, oprava střešní krytiny, zateplení obvodového pláště, instalace nového topení, stavební úpravy zpevněné plochy). Realizace uvedených aktivit zlepší technický stav budovy a zajistí její funkčnost v budoucích letech s předpokládaným využitím jako skladové prostory pro účely obce.

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Regenerovaná plocha brownfield, opravená hala umožňující nové využití

7. Udržitelnost projektu:

Hala je ve vlastnictví obce Horní Lideč, která plánuje její další využití a bude zajišťovat provozní náklady po regeneraci objektu.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Předpokládaná doba realizace opravy haly je cca 12 měsíců.

Časový harmonogram realizace projektu

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
SO 01 Výměna elektroinstalace a instalace nového osvětlení	■	■										
SO 02 Výměna oken a dveří			■	■								
SO 03 Zateplení střešního pláště				■	■	■						
SO 04 Oprava střešní krytiny				■	■	■						
SO 05 Zateplení obvodového pláště							■	■	■			
SO 06 Instalace nového topení										■	■	■
SO 07 Stavení úpravy zpevněné plochy							■	■	■	■	■	■
DOBA REALIZACE CELKEM	12 měsíců											



D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Dotace MMR	6,188	80%
Vlastní zdroje obce	1,547	20%
Zdroje celkem	7,735	100%

Projekt splňuje podmínky Dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Z tohoto dotačního titulu je možné získat až 80% nákladů na realizaci stavby, tzn. cca 5,2 mil. Kč bez DPH (resp. 6 188 tis. Kč s DPH). Spoluúčast obce Horní Lideč činí 20 %, tj. 1,3 mil. Kč bez DPH (resp. 1,547 mil. Kč s DPH).

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Angažovanost vlastníka, kterou je obec, je relativně vysoká. Je připraven ke spolufinancování revitalizace ve výši 20% a k hrazení provozních nákladů.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Pod přehradou Karolinka

2. Zaměření projektu:

Jedná se o regeneraci brownfieldu – opuštěné manipulační plochy ze stavby přehrady v Karolince se zbytky stavebních materiálů a zemín. Předmětem záměru je oživení lokality prostřednictvím výstavby průmyslové zóny.

Výměra zájmového území areálu : 2,3 ha
Výměra zastavěné plochy areálu : 0 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Vsetín
Město/obec : Karolinka
Katastrální území : Karolinka

4. Celkový rozpočet:

V současném stadiu projektu není možno kvalifikovaně odhadnout.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Účelem předkládaného projektu je komplexní revitalizace opuštěné manipulační plochy ze stavby přehrady v Karolince se zbytky stavebních materiálů a zemín. Předmětem záměru je oživení lokality prostřednictvím vhodné funkční náplně, kterou je dle územního plánu průmyslová výroba, komerční aktivity, výrobní služby a skladové plochy, území s převládající funkcí výrobní a obslužnou a dále plochy technické vybavenosti.

2. Specifické cíle projektu:

V současné době probíhají teprve přípravné práce. Specifické cíle projektu tak není možno v současné době stanovit.

3. Přehled cílových skupin:

- § obyvatelé města Karolinka,
- § podnikatelé z Karolinky a okolí.

4. Zdůvodnění projektu:

Rozsáhlé území pod přehradou v obci Karolinka je v současnosti bez využití, přičemž se zde nachází pozůstatky stavební činnosti z výstavby přehrady. Jedná se o rovinatý pozemek v blízkosti komunikace 2. třídy a železniční trati. Na hranici pozemku jsou dostupné elektrická energie, pitná voda, kanalizace, datové linky a optické kabely. Pozemky určené k realizaci záměru jsou ve vlastnictví města Karolinka.

5. Aktivita projektu:

1. Projektové práce
2. Stavební práce

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

- § Regenerovaná plocha brownfield s novým funkčním využitím.

7. Udržitelnost projektu:

Po oživení lokality prostřednictvím vhodné funkční náplně se území stane průmyslovou zónou se standardní formou hrazení provozních nákladů kupci / nájemci.



C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

V současném stadiu projektu není známa.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

V současném stadiu projektu nejsou známy.

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastníkem je město, v jehož zájmu je využití ladem ležící, neestetické plochy. Nicméně projekt je v počátečním stadiu, nejsou známy základní charakteristiky – časový harmonogram, rozpočet, což míru angažovanosti snižuje.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Farma Kateřinice

2. Zaměření projektu:

Smyslem projektu je regenerace brownfield - areálu bývalé farmy zemědělského družstva v Kateřinicích a jeho celková příprava pro další využití.

Výměra zájmového území: 18 253 m²

Výměra zastavěné plochy: 4 074 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Vsetín
Obec : Kateřinice
Katastrální území : Kateřinice u Vsetína

4. Celkový rozpočet:

Celkové náklady na realizaci projektu „Revitalizace bývalé farmy ZD v Kateřinicích“ činí 80 000 tis. Kč bez DPH.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Účelem předkládaného projektu je komplexní revitalizace areálu bývalé farmy ZD v Kateřinicích a jeho celková příprava pro další smysluplné využití. Jeho cílem by měla být plocha využitelná pro občanskou vybavenost, částečně s plochami pro výsadbu zeleně a park. Větší část areálu je zamýšlena jako plocha pro výstavbu dvou bytových domů.

2. Specifické cíle projektu:

- § schválení nového územního plánu,
- § odstranění starých budov,
- § komplexní sanace území,
- § 2 bytové domy,
- § výsadba zeleně,
- § plocha občanské vybavenosti.

3. Přehled cílových skupin:

- § občané obce Kateřinice, případně budoucí nájemníci z jiných lokalit.



4. Zdůvodnění projektu:

Zájmová oblast se nachází v katastrálním území Kateřinice u Vsetína na stavebních parcelách č.:624, 460, 615, 619, 620, 621, 622, 655, Pozemkových parcelách č.: 2213/1, 2213/3

Veškeré pozemky, na kterých budou revitalizace a terénní úpravy prováděny, jsou ve vlastnictví obce Kateřinice, která disponuje vlastnickým právem.

Historie areálu se datuje od roku 1957, kdy vzniklo zemědělské družstvo v Kateřinicích. JZD Kateřinice bylo samostatné do roku 1973, kdy se sloučilo s JZD Ratiboř a JZD Jablůnka - Pržno. Veškerá výstavba zemědělských objektů byla soustředěna pak již jen do blízké Ratiboře a v Kateřinicích se již dále nic nestavělo, neboť JZD Kateřinice bylo celkově vybudováno před rokem 1973. V jednotlivých letech zde byly vybudovány následující stavby:

- 1958 - výstavba kravína k ustájení 100 dojnic, jímek a hnojiště
- 1958 - výstavba stodoly
- 1959 - výstavba teletníku
- 1959 - výstavba dílny a garáží, budování asfaltových komunikací v areálu družstva
- 1959 - výstavba administrativní budovy a váhy vozidel
- 1962 - výstavba nové stodoly a přestavba staré na kravín pro provotelky
- 1965 - výstavba sušičky na dosoušení obilovin
- 1968 - výstavba skladu na hnojiva a slámu

V současné době je areál farmy ZD v Kateřinicích nevyužíván. Dne 9.5.2008 byl tento areál převeden kupní smlouvou na Obec Kateřinice.

5. Aktivita projektu:

Součástí revitalizace území pro plánované účely budou tyto stavební objekty – příprava území, sanace staveb, vegetační úpravy, výsadba dřevin, obnova základní infrastruktury pro pěší a cyklisty a příprava vybudování veřejného osvětlení (pokládka kabeláže, zemní práce) kolem komunikačních tras. Uvedené aktivity povedou k novému využití lokality v souladu s potřebami obyvatel obce Kateřinice.

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Regenerovaná plocha brownfield s novými funkcemi.

7. Udržitelnost projektu:

Po provedení regenerace lokality prostřednictvím vhodné funkční naplně se území stane součástí centra obce Kateřinice.



C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Předpokládaná doba realizace stavby je cca 7 let.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Změna územního plánu							
SO 01 Příprava území							
SO 02 Sanace plochy							
SO 03 Vegetační úpravy							
SO 04 výstavba bytových domů							
SO 05 Výsadba dřevin vč. údržby							
SO 06 Veřejné osvětlení - zemní práce - elektroinstalace							
DOBA REALIZACE CELKEM	7 let						

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

Projekt lze částečně zařadit do Dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj – pořízení Územně plánovací dokumentace a dále na ROP NUTS II Střední Morava – revitalizace veřejných ploch – v závislosti na harmonogramu.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Angažovanost vlastníka je vysoká. Jedná se o dobudování centrální části obce o plochy občanské vybavenosti, zeleň a bytové domy. Na druhé straně v současné době ještě není zajištěno financování, což může míru angažovanosti snižovat.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Starý mlýn Lhotka nad Bečvou

2. Zaměření projektu:

Cílem projektu je regenerace brownfield - dlouhodobě nevyužívaného a chátrajícího objektu bývalého mlýna ve Lhotce nad Bečvou a jeho revitalizace na lokalitu vhodnou pro občanskou vybavenost a služby.

Výměra zájmového území areálu : 9 000 m²
Výměra zastavěné plochy areálu : 1 706 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Vsetín
Město/obec : Lešná
Katastrální území : Lhotka nad Bečvou

4. Celkový rozpočet:

Celkové náklady na realizaci projektu 17.500 tis. Kč bez DPH, tj. 20.825 tis. Kč včetně DPH.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Cílem projektu je reakce na dlouhodobé nevyužívání a chátrání objektu bývalého mlýnu ve Lhotce nad Bečvou a jeho revitalizace na lokalitu vhodnou pro občanskou vybavenost a služby. Budova bude rekonstruována na komplex integrovaných služeb: volnočasové aktivity pro místní i návštěvníky, restaurační zařízení, školící a vzdělávací prostory, kancelářské prostory a ubytování. Tyto služby budou reagovat na potenciál rozvoje průmyslové zóny Valašské Meziříčí, která je v blízkosti areálu (ubytování, stravovací služby, školící a vzdělávací prostory) a dále také na potřeby volnočasového využití místních a případně návštěvníků ubytovaných v zařízení.

2. Specifické cíle projektu:

Uvedené aktivity povedou k takové úpravě území, aby mohlo být plně využito k novým účelům, zapadlo do celkové koncepce průmyslové zóny a vytvořilo nové podmínky pro podnikání.

3. Přehled cílových skupin:

§ občané přilehlých obcí, pracovníci a návštěvníci průmyslové zóny Valašské Meziříčí.

4. Zdůvodnění projektu:

Lokalita se nachází v blízkosti průmyslové zóny Valašské Meziříčí. Projekt tvoří přechod mezi průmyslovou zónou na východní straně a obcí na straně západní. Zájmová oblast se nachází v katastrálním území Lešná na parcelách 305/2, 303/1, 303/2, 301, 302, 307/23, 300, 305/2, 298, 297, 296, 299, 293/1, 293/2, 293/3, 294, 295/1, 295/2, 305/3.

5. Aktivita projektu:

Součástí revitalizace území pro plánované účely budou tyto stavební objekty:

- revitalizace území (9000 m²),
- revitalizace 4 objektů (1490 m²),
- demolice 1 objektu,
- výsadba dřevin (cca 35 ks),
- rekonstrukce přístupové komunikace 120 m,
- vybudování parkoviště (18 stání),
- napojení na inženýrské sítě.

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Regenerovaná plocha brownfield s novým funkčním využitím.

7. Udržitelnost projektu:

Pro provedené regeneraci bude provoz areálu financován z komerčních aktivit areálu.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Časový harmonogram všech tří fází projektu je stanoven od července 2009 do konce roku 2011. Do konce července 2009 budou dořešeny majetkové vztahy a započata projektová příprava tak, aby mohl být projekt předložen k financování dle harmonogramu výzev ROP Střední Morava.

Časový harmonogram projektu

fáze	Aktivita	8/09	9/09-7/10	8/10-1/11	2/11	3/11	4/11	5/11	6/11	7/11	8/11	9/11	10/11	11/11	12/11
přípravná	Majetkové vypořádání	x													
	Projektová příprava		x												
	Žádost o dotaci + schválení			x											
Realizační	Realizace investice				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Kolaudace													x	
Provozní	Provozní fáze														x



D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Dotace ROP NUTS II	10,5	60
Vlastní zdroje žadatele	10,325	40
Zdroje celkem	20,825	100

Projekt splňuje podmínky Regionálního operačního programu NUTS II Střední Morava, Oblast podpory 2.4. Z tohoto dotačního titulu je možné získat až 60 % nákladů (bez DPH) na realizaci stavby, tzn. cca 10,5 mil. Kč. Zbývající část bude pokryta z prostředků žadatele ve výši 10,325 mil. Kč (z toho 3,325 činí DPH, která bude vrácena).

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastník nemovitosti má zájem na její regeneraci a novém využití. Angažovanost vlastníka je omezena tím, že dosud nejsou zcela vypořádány majetkové vztahy (u pozemků p.č. 299 – vlastník ČR a p.č. 293/2 – vlastník Město Valašské Meziříčí bude teprve jednáno o odkupu), ani není zajištěno financování (bude žádáno o dotaci z ROP). Na druhé straně je vlastník – soukromý subjekt – připraven spolufinancovat revitalizaci areálu.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Zámek Liptál

2. Zaměření projektu:

Projekt je zaměřen na regeneraci brownfield – zámku v obci Liptál pro vytvoření střediska společenského a kulturního života v obci a v regionu.

Výměra zájmového území areálu : cca 0,65 ha
Výměra zastavěné plochy areálu : cca 2874 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Vsetín
Město/obec : Liptál
Katastrální území : Liptál

4. Celkový rozpočet:

S ohledem na stav budovy zámku se náklady na jeho obnovu odhadují na cca 25 mil. Kč.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Cílem projektu je navrácení zámku jeho původní podobě. Obnovou by vznikly reprezentativní prostory pro společenské a kulturní akce, výstavy, galerie, apod. Vzhledem k folklorní tradici obce by bylo možné prostory využít pro jeho prezentaci v rámci muzea folkloru. Část prostor by mohla sloužit pro občanskou vybavenost obce – obchody, služby, apod.

2. Specifické cíle projektu:

V současné době je znám pouze ideový záměr projektu. Specifické cíle projektu tak není možno v současné době stanovit.

3. Přehled cílových skupin:

- § obyvatelé obce Liptál
- § turisté

4. Zdůvodnění projektu:

Zámek Liptál pochází z 18. stol. V současné době není využíván a to především z toho důvodu, že budova je v havarijním stavu. Obec nemá finanční prostředky, aby prováděla postupné opravy nebo financovala opravu realizací vlastního projektového záměru.

Hlavní budova zámku i přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví obce Liptál.

5. Aktivity projektu:

1. Příprava projektové dokumentace
2. Stavební práce

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Regenerovaná plocha brownfield s novým funkčním využitím.



7. Udržitelnost projektu:

Po opravě zámku budou provozní náklady hrazeny z rozpočtu obce Liptál a z komerčních aktivit v opravených prostorách zámku.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

V současném stadiu projektu není známa.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

V současném stadiu projektu nejsou známy.

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastníkem je obec, v jejíž zájmu je využití budovy zámku. Nicméně projekt je v počátečním stadiu, nejsou známy základní charakteristiky – časový harmonogram, rozpočet, což míru angažovanosti vlastníka snižuje.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

COK FARM Mikulůvka

2. Zaměření projektu:

Účelem projektu je rekonstrukce a nové využití starších objektů farmy s cílem začlenění farmy do koncepce rozvoje obce Mikulůvka. Projekt předpokládá rozvoj farmy ve dvou navazujících oblastech -hospodářské a rekreační.

Výměra zájmového území areálu : 2,18 ha
Výměra zastavěné plochy areálu : 4954 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Vsetín
Město/obec : Mikulůvka
Katastrální území : Mikulůvka

4. Celkový rozpočet:

Vzhledem k rozpracovanosti projektu není možno kvalifikovaně odhadnout.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Účelem projektu je rekonstrukce a nové využití starších objektů farmy za účelem celkového začlenění farmy do koncepce rozvoje obce Mikulůvka.

Projekt předpokládá rozvoj farmy ve 2 základních, na sebe navazujících oblastech:

a/ hospodářská,
b/ rekreační.

ad a/ Představuje rekonstrukci stávajících stájí pro lepší životní podmínky ustájených zvířat, výstavbu skladu píce, úpravu stávajících malých jatek a zřízení prodejny pro přímý prodej produktů farmy. Dále dobudování drobného prodeje stavebních materiálů a projektu sběrného dvora v součinnosti s obecním úřadem Mikulůvka.

ad b/ Představuje vybudování ubytovací kapacity pro možnost využití jak v rámci zemědělské turistiky, tak běžné turistiky v souvislosti s umístěním obce Mikulůvka v rámci mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko.

2. Specifické cíle projektu:

Specifické cíle projektu není vzhledem k rozpracovanosti projektu možno v současné době stanovit.

3. Přehled cílových skupin:

§ obyvatelé obce Mikulůvka a turisté.

4. Zdůvodnění projektu:

Většina pozemků, na kterých farma leží a kterých se projekt dotýká, jsou ve vlastnictví nositele projektu.

Jedná se o areál zemědělské farmy vybudovaný v 50. a 60.tých letech 20. století. Areál byl nejprve samostatným JZD Mikulůvka, později byl začleněn do již neexistujícího JZD Podlesí. Stávající vybavení farmy představuje kravín, OMD se seníkem a jatkami, teletník, zděný seník, dřevěný seník, správní budova s opravářskými dílnami a příslušenstvím.



5. **Aktivita projektu:**

1. Projektové práce
2. Demoliční a stavební práce

6. **Indikátory pro plánované výstupy projektu:**

Regenerovaná plocha brownfield s částečně novým využitím.

7. **Udržitelnost projektu:**

Po rekonstrukci farmy Mikulůvka bude provoz areálu financován z komerčních aktivit prováděných v areálu.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

V současném stadiu projektu není známa.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

V současném stadiu projektu nejsou známy.

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vzhledem ke stavu rozpracovanosti záměru a neujasněnému financování či časovému harmonogramu nelze považovat angažovanost vlastníka za příliš vysokou. Pozitivní roli hraje spolupráce s obcí Mikulůvka. Vzhledem k možnosti stávajícího provozu farmy není tlak na rozšíření činnosti příliš silný.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Průmyslový areál Rožnov pod Radhoštěm

2. Zaměření projektu:

Účelem předkládaného projektu je komplexní revitalizace bývalého areálu výroby barevných obrazovek a jeho celková příprava pro další využití – výrobní, skladovací a kancelářské prostory, plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny.

Výměra zájmového území areálu : 45 900 m²

Výměra zastavěné plochy areálu : 26 529 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Vsetín
Město/obec : Rožnov pod Radhoštěm
Katastrální území : Rožnov pod Radhoštěm

4. Celkový rozpočet:

V současné době není znám.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Účelem je komplexní revitalizace bývalého areálu výroby barevných obrazovek a jeho celková příprava pro další využití – výrobní, skladovací a kancelářské prostory a plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny.

Zájmová oblast se nachází v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm – parcely KN 1040/7, st. 3225, 3320, 3325, 3223, umístěná podél ulice 1.máje.

Celý areál, na kterém bude revitalizace prováděna, je ve vlastnictví společnosti ENERGOAQUA, a.s.

Původní závod na výrobu televizních obrazovek, jehož byl areál součástí, byl uveden do provozu v roce 1986. Výroba obrazovek byla zastavena v lednu 2006 a od této doby jsou prostory nevyužity. Společnost ENERGOAQUA, a.s. odkoupila areál v březnu roku 2009.

Projekt revitalizace areálu bude rozčleněn do několika dílčích částí (projektů), jejichž cílem bude regenerace a příprava jednotlivých prostor pro možné budoucí využití. Plánem je rozčlenění areálu na:

1. prostory skladovací a výrobní,
2. kancelářské prostory v upravené bývalé administrativní budově
3. fotovoltaickou elektrárnu na střešních konstrukcích objektů.

Součástí revitalizace území pro plánované účely jsou tyto (předpokládané) stavební objekty:

- příprava území
- vyklizení zbývajících technologických částí
- stavební úpravy – opravy podlahových ploch, zateplení pláště objektů, výměny oken a vrat, zateplení střešních konstrukcí, vnitřní instalace.

2. Specifické cíle projektu:

Specifickými cíli projektu jsou přebudování průmyslového areálu pro potřeby majitele (společnosti Energoaqua), budoucích nájemců (průmyslové firmy) a využití prostoru pro výrobu obnovitelných zdrojů energie.

3. Přehled cílových skupin:

- § podnikatelé,
- § producenti elektrické energie.

4. Zdůvodnění projektu:

Uvedené aktivity povedou k navrácení dlouhodobě opuštěného areálu jeho smyslu a novému smysluplnému využití v podobě:

- § skladovacích a výrobních prostorů,
- § kancelářských prostorů,
- § fotovoltaické elektrárny.

5. Aktivity projektu:

1. Projektové práce
2. Demoliční a stavební práce:
 - § odstranění nevyužitelných technologických částí,
 - § komplexní sanace území,
 - § zateplení pláště objektů,
 - § výměna nevyhovujících výplní otvorů (oken, dveří, vrat),
 - § zateplení střešních konstrukcí objektů,
 - § opravy podlahových ploch,
 - § úpravy vnitřních instalací,
 - § úpravy vnitřních dispozic dle potřeb budoucích uživatelů,
 - § instalace fotovoltaické elektrárny.

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Regenerovaná plocha brownfield sloužící plánovanému účelu (funkce podnikatelského areálu, funkce fotovoltaické elektrárny).

7. Udržitelnost projektu:

Financování provozu z nájmu podnikatelských subjektů, provoz fotovoltaické elektrárny.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Předpokládaná doba realizace je cca 36 měsíců v závislosti na vyhledání budoucích uživatelů nemovitostí.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

V současném stadiu projektu nejsou přesně známy. Závisí na budoucím využití jednotlivých částí areálu (potenciální spolufinancování).

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Celý areál je ve vlastnictví jednoho vlastníka, který má zájem areál revitalizovat, rozčlenit na jednotlivé funkční areály/budovy a následně je částečně využívat pro vlastní potřeby a částečně pronajímat. Angažovanost vlastníka je dále posílena záměrem na instalaci fotovoltaické elektrárny, jejíž provoz umožní částečné financování revitalizace/provozu areálu.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Dřevařský závod Svatý Štěpán, Brumov-Bylnice

2. Zaměření projektu:

Projekt je zaměřen na komplexní revitalizaci brownfield - areálu bývalé dřevovýroby a jeho celkovou přestavbu pro funkci bydlení.

Výměra zájmového území areálu Svatý Štěpán : 5.776 m²
Z toho výměra zastavěné plochy areálu Svatý Štěpán : 1.490 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Zlín
Město/obec : Brumov-Bylnice
Katastrální území : Svatý Štěpán

4. Celkový rozpočet:

Předpokládané finanční náklady činí 40 mil. Kč.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Účelem předkládaného projektu je komplexní revitalizace areálu bývalé dřevovýroby a jeho celková přestavba pro funkci bydlení. Navrácení k původnímu funkčnímu využití se jeví jako neekonomické s ohledem na stávající stav nemovitosti, i s ohledem na množství nevyužitých komerčních areálů a budov v blízkém okolí.

2. Specifické cíle projektu:

Přestavba brownfield na komplex s funkcí bydlení.

3. Přehled cílových skupin:

- § obyvatelé lokality Svatý Štěpán,
- § nájemci vytvořených bytů.

4. Zdůvodnění projektu:

Zájmová oblast se nachází v katastrálním území Svatý Štěpán – parcely st. 246/1, 246/5, 246/10, 246/13, 246/14 a 246/16 – zastavěné plochy a nádvoří, KN 5989/1, 5982/6, 5982/7, 6118/2, 6315/1, 6315/3, 6315/5 a 6318 – ostatní plocha, zahrada.

Veškeré pozemky a budovy, které jsou předmětem tohoto projektu jsou ve vlastnictví společnosti ELSEREMO, a.s., která disponuje vlastnickým právem, zapsané na listu vlastnictví č. 88.

Celý areál je situován mimo hlavní komunikaci v klidové zóně obce Svatý Štěpán, což přivedlo vlastníka k myšlence změny funkce celého areálu. Pozemek areálu poskytuje dost místa také pro vybudování odpočinkové a klidové zóny pro budoucí majitele nebo nájemce bytů. Jako ideální varianta se jeví výstavba bytů pro seniory nebo DSP.

Areál bývalé dřevovýroby ve Svatém Štěpáně je v současnosti bez využití, chátrá a již několik let čeká na proveditelné řešení.



5. **Aktivita projektu:**

Uvedená rekonstrukce povede ke změně funkce areálu a obyvatelům obce Svatý Štěpán, ale i obyvatelům nedalekých okolních obcí, poskytne bydlení v klidné a ekologicky čisté lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dopravním spojením s okolím.

6. **Indikátory pro plánované výstupy projektu:**

Regenerovaná plocha brownfield s novou funkcí bydlení.

7. **Udržitelnost projektu:**

Po regeneraci areálu bude jeho provoz zajištěn jako u běžné obytné zástavby.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Časová náročnost projektu: 18 měsíců

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

Vzhledem ke stadiu projektu nejsou zdroje financování projektu stanoveny.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastník nemovitosti má zájem na její regeneraci a využití, přičemž má rámcovou představu o její nové funkci. V současném stadiu projektu však zatím nemá jasno o financování.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Škola Brumov

2. Zaměření projektu:

Účelem předkládaného projektu je komplexní revitalizace brownfield - objektu bývalé měšťanské školy, která již neslouží svému účelu.

Výměra zájmového území areálu objektu bývalé měšťanské školy: 8 110,00 m²

Výměra zastavěné plochy školy - objektu čp. 1104 v ul. 1. května: 1 367,32 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Zlín
Město/obec : Brumov-Bylnice
Katastrální území : Brumov

4. Celkový rozpočet:

Celkové náklady na realizaci projektu „Revitalizace objektu bývalé měšťanské školy v Brumově-Bylnici“ činí 73 646 tis. Kč bez DPH, tj. 80 889 tis. Kč včetně DPH.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Účelem předkládaného projektu je komplexní revitalizace objektu bývalé měšťanské školy, která již neslouží svému účelu.

2. Specifické cíle projektu:

- § vznik podporovaných nájemních bytů (31 podporovaných bytů + 2 nájemní byty – z toho 1 pro správce objektu)
- § zastavěná plocha budovy – 1 367,32 m²
- § obestavěný objem budovy – 9 144,50 m³
- § užitková plocha – 2 858,25 m²
- § podlahová plocha bytová – 1 471,08 m²
- § podlahová plocha domovní vybavenosti – 179,29 m²
- § podlahová plocha nebytová – 1 207,88 m²
- § vybudování a vhodně situované zázemí pro pečovatelskou službu
- § parkovací místa pro provoz objektu (celkem 12 míst, z toho 2 pro ZTP, 4 garážová stání)
- § bezstrojovný lůžkový výtah pro bezbariérové užívání objektu (1 ks)

3. Přehled cílových skupin:

Obyvatelé města Brumov-Bylnice, především osoby potřebující pečovatelskou službu a přizpůsobené bydlení zdravotnímu stavu.



4. Zdůvodnění projektu:

Areál bývalé školy je situován poblíž historického centra města, na jižním okraji městské památkové zóny. Jeho dopravní obslužnost je zajištěna následujícím způsobem: vjezd do dvora je přímo ze silnice I/57 a v bezprostředním dosahu se nachází železniční zastávka, v dostupné vzdálenosti i autobusové zastávky a městské zdravotní středisko. Vzhledem k záměru přestavby na bytový dům s podporovanými byty (tzv. pečovatelské byty a vstupní byty) je zázemí pečovatelské služby umístěno přímo v objektu. Ten se skládá ze dvou budov – z původní základní školy a novější přístavby školní družiny, které spolu vytvářejí komplex tvaru L, s výškovým členěním dle stávající konfigurace na mírně svažitém pozemku, které umožňuje bezbariérové řešení nástupů pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (nově bude instalován výtah). Stávající budovy jsou ze statického hlediska stabilizované a nejeví známky závažnějších poruch.

Stavebními úpravami budovy bývalé základní školy a nástavbou nad jednopodlažním objektem družiny vznikne celkem 33 bytových jednotek – z toho 31 tzv. podporovaných nájemních bytů a 2 nájemní byty (jeden z nich je uvažovaný jako byt správce). Přístavbu tvoří požární schodiště.

Zájmová oblast se nachází v katastrálním území Brumov – parcely KN č. 130, 131/1, 131/2, 131/3 a 132. Pozemek parc. č. 130 je vlastnictvím Města Brumov-Bylnice, stejně jako objekt bývalé školy čp. 1104. Pozemky parc. č. 131/1 a 131/2 jsou ve správě České republiky – právo s nimi hospodařit má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemky parc. č. 132 (zahrada za objektem) a 131/3 jsou ve správě Pozemkového fondu ČR. Mezi Městem Brumov-Bylnice a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou, protože v současné době není možné tyto pozemky převést do vlastnictví města. Pozemky ve správě Pozemkového fondu budou dotčeny úpravami inženýrských sítí a dalšími pracemi, samotný projekt do nich ale jinak nezasáhne. Ze strany správce pozemků je provádění těchto stavebních prací a úprav písemně odsouhlaseno.

Objekt bývalé „měšťanky“ již není využíván od otevření nového komplexu základní školy v roce 1998. Přes opakovanou snahu města tento objekt prodat nebo pronajmout je stále nevyužitý. Z hlediska potřeb obyvatel města se jako nevhodnější jeví řešení rekonstrukce na bytový dům s podporovanými nájemními byty ve vlastnictví obce pro osoby se sníženou soběstačností z důvodů zdravotních či z důvodu pokročilého věku, případně pro osoby, které mají snížené schopnosti začlenit se do života běžné společnosti v důsledku nepříznivých životních okolností.

5. Aktivita projektu:

Na konci roku 2008 bylo zahájeno stavební řízení na stavební úpravu, nástavbu a přístavbu tohoto objektu. Toto stavební řízení bylo přerušeno do dořešení souhlasu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Tento souhlas již byl ze strany ÚZSVM vydán a připravoval se podpis smlouvy o právu provést stavbu.

Součástí revitalizace objektu bývalé měšťanské školy jsou jak samotné stavební úpravy budovy, přístavba požárního schodiště, nástavba nad objektem bývalé družiny, tak samozřejmě další opravy a vnitřní zařízení (vytápění, vzduchotechnika, zdravotně technické instalace, plynová zařízení, ...) a inženýrské sítě (rekonstrukce vodovodní přípojky, splaškové a dešťové kanalizace, veřejné osvětlení a odlučovač lehkých kapalin). Součástí projektu je také řešení vnitroareálových ploch (parkovacích míst a zpevněných ploch, včetně úpravy napojení na silnici I/57).

Realizací projektu by vznikl ucelený vhodně situovaný komplex pro bydlení osob se sníženou soběstačností a poskytování sociálních služeb.

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Regenerovaná plocha brownfield, výstavba 31 podporovaných bytů a 2 nájemních bytů.

7. Udržitelnost projektu:

Objekt by i po realizaci zůstal v majetku města, které by jej také spravovalo, kromě pečovatelské služby, kterou by zajišťovala místní organizace Charity.



C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Předpokládaná doba realizace stavby je cca 20 měsíců.

Časový harmonogram realizace projektu

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Rekonstrukce inž. sítí																					
Přístavba																					
Nástavba																					
Stavební úpravy objektu																					
Zařízení budov																					
Vnitroareálové plochy																					
Dokončovací práce																					
DOBA RELIZACE CELKEM	20 měsíců																				

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
ROP Střední Morava	64,711 tis. Kč	(80,00 %)
MMR podprogram č. 117514	5,348 tis. Kč	(6,61 %)
vlastní zdroje (Město Brumov-Bylnice)	3,000 tis. Kč	(13,39 %)
úvěr	7,831 tis. Kč	
Zdroje celkem	80 889 tis. Kč	100%

Projekt splňuje podmínky dotačního titulu Podpora výstavby podporovaných bytů podprogram č. 117514 Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Z tohoto dotačního titulu je poskytován příspěvek podle pravidla „de minimis“ ve výši max. ekvivalentu 200 000 EUR, tj. cca 5 348 tis. Kč (stanoveno paušálně max. částkou na 1 bytovou jednotku). Kromě toho by spoluúčast Města Brumov-Bylnice činila cca 13 %, vč. DPH (i s předpokládaným financováním prostřednictvím úvěru).

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vzhledem k tomu, že se jedná o využití stávajícího objektu pro zajištění potřeb města – sociálních služeb, i ke kofinancování ve výši 13%, lze považovat angažovanost vlastníka za vysokou.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Pivovar Brumov

2. Zaměření projektu:

Účelem předkládaného projektu je komplexní revitalizace brownfieldu - areálu Pivovaru v Brumově a jeho celková rekonstrukce pro rekreační a bytovací využití.

Výměra zájmového území areálu pivovaru Brumov-Bylnice : 49 588 m²
Z toho výměra zastavěné plochy areálu pivovaru Brumov-Bylnice: 6 702 m²
Z toho výměra vodních ploch Hložeckých rybníků : 27 710 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Zlín
Město/obec : Brumov-Bylnice
Katastrální území : Brumov

4. Celkový rozpočet:

Předpokládaný finanční rozsah projektu je odhadován v rozmezí 130-160 mil. Kč.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Účelem předkládaného projektu je komplexní revitalizace areálu Pivovaru v Brumově a jeho celková rekonstrukce pro rekreační a bytovací využití.

2. Specifické cíle projektu:

- § statické zajištění střešního pláště a jeho drobné opravy,
- § statické zajištění nosných stěn zejména v administrativní a obytné části areálu,
- § kompletní rekonstrukce jednotlivých stavebních objektů.

4. Přehled cílových skupin:

Cílovou skupinou jsou:

- § obyvatelé obce Brumov-Bylnice,
- § turisté, navštěvující oblast,
- § sportovní rybáři.



5. Zdůvodnění projektu:

Zájmová oblast se nachází v katastrálním území Brumov, obec Brumov-Bylnice – parcely KN 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601 – zastavěná plocha nádvoří, 1602 1603 – ostatní plocha a zahrada. Součástí areálu Pivovaru v Brumově jsou i Hložecké rybníky – parcely KN 1628, 1629, 1630, 1631 – vodní plocha a 1632, 1649 – ostatní plocha, které nejsou součástí předkládaného projektu, ale předpokládá se jejich využití při obnoveném provozu areálu

Veškeré pozemky, na kterých bude revitalizace a rekonstrukce prováděna, jsou ve vlastnictví společnosti ELSEREMO, a.s., která disponuje vlastnickým právem, zapsané na listu vlastnictví č. 2461.

Původní a stávající budovy pivovaru jsou rozčleněny na výrobní část, administrativní část a obytnou část. Předmětem projektu je zachování výrobní části rekonstrukcí na minipivovar s vlastní restaurací a změna administrativní a obytné části na ubytovací zařízení v podobě penzionu. V současné době je zpracována projektová dokumentace pro část ubytovací a administrativní v rozsahu dokumentace pro stavební povolení. Smyslem tohoto projektu je vybudování ekonomicky soběstačného rekreačního a ubytovacího zařízení pro návštěvníky, turisty a sportovní rybáře.

Jako variantní řešení se nabízí využití výrobní části areálu pro nekomerční účely. Jedná se o využití prostor pro potřeby městského muzea a vytvoření výstavní galerie. Ve spojitosti s přilehlým areálem hradu Brumov by došlo k vytvoření kulturního a společenského zázemí v těsné blízkosti náměstí.

Areál Pivovaru v Brumově je státem chráněná kulturní památka a je v současnosti bez využití, chátrá a již několik let čeká na rekonstrukci. Nachází se v přírodním prostředí pod zříceninou historického hradu v Brumově.

6. Aktivita projektu:

Vlastní realizaci projektu je možné v zásadě rozdělit na dvě etapy.

I. etapa – statické zajištění objektu

Zahrnuje statické zajištění střešního pláště a jeho drobné opravy, které zamezí zatékání do objektu. Dále se jedná o statické zajištění nosných stěn zejména v administrativní a obytné části areálu.

II. etapa – rekonstrukce vlastního objektu

Zahrnuje kompletní rekonstrukci jednotlivých stavebních objektů s vytvořením nových dispozic pro výše uvedené účely.

7. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Regenerovaná plocha brownfield s novým funkčním využitím.

8. Udržitelnost projektu:

Provoz areálu po jeho regeneraci bude zajištěn provozem plánovaných komerčních aktivit.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Předpokládaná délka zpracování projektu činí 29 měsíců.

Předpokládaná délka **I. etapy** – statické zajištění objektu činí 5 měsíců.

Předpokládaná délka **II. etapy** – rekonstrukce vlastního objektu činí 24 měsíců.



D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

V současném stadiu projektu nejsou zdroje financování projektu stanoveny.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastník nemovitosti má zájem na její regeneraci a využití, přičemž má rámcovou představu o její nové funkci. V současném stadiu projektu však zatím nemá jasno o jeho financování.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Výrobní a skladový areál Svatý Štěpán Brumov - Bylnice

2. Zaměření projektu:

Jedná se o regeneraci brownfieldu – opuštěného výrobního a skladového areálu.

Projekt je zaměřen na pronájem výrobních a skladových prostor. Areál se skládá z pěti hal, nádvoří, odstavné a skladové plochy.

Záměrem projektu je pronájem funkčního areálu včetně kanceláří, kde již před 3 lety byly investovány cca 3 mil. Kč do sociálního zázemí pro zaměstnance a topení. Areál je schopen pojmout cca 160 zaměstnanců, takže ihned.

Výměra zájmového území : 15 000 m²
Výměra zastavěné plochy : 10 000 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Zlín
Město/obec : Svatý Štěpán
Katastrální území : Valašské Klobouky

4. Celkový rozpočet:

8 – 10 mil. Kč

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Účelem projektu je vytvoření co nejlepších podmínek podnikatelským subjektům k jejich činnosti a s tím související vznik nových pracovních míst.

2. Specifické cíle projektu:

Rekonstrukce budov:

- § nová fasáda,
- § výměna oken,
- § výstavba jídelny.

3. Přehled cílových skupin:

- § podnikatelské subjekty,
- § občané blízkého okolí.

4. Zdůvodnění projektu:

Ve stávající lokalitě je nutno podpořit zaměstnanost, která je na nízké úrovni, i když se zde nachází kvalifikovaná pracovní síla.

Díky výhodnému umístění objektu a dopravní dostupnosti - cca 15 km od dálnice Žilina - Bratislava, 90 km od Nošovic, kde jsou umístěny automobilové průmyslové zóny, je lokalita vhodná pro subdodavatele do těchto podniků.

V současné době je kapacita areálu využívána z 1/3 a je zde zaměstnáno 15 pracovníků. Areál je pravidelně udržován. I přes tuto údržbu je další investice nutná.



5. Aktivita projektu:

- § výměna oken,
- § oprava fasády,
- § zateplení,
- § výstavba jídelny.

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

- § Podpora využívání brownfields .

7. Udržitelnost projektu:

Po provedené rekonstrukci a pronájmu podnikatelským subjektům bude v dané lokalitě zvýšena trvalá zaměstnanost.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

cca 6 měsíců

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Vlastní zdroj	cca 3 mil Kč	25-30
Podpora projektu	cca 8-10 mil	70
Zdroje celkem		

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vzhledem k tomu, že vlastníkem areálu je soukromá osoba, areál není zatížen žádným věcným břemenem a vlastník má enormní zájem o 100% využití a zušlechtní lokality, je angažovanost vlastníka velmi vysoká.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Farma Jasenná

2. Zaměření projektu:

Projekt je zaměřen na celkovou revitalizaci území s cílem odstranit veškeré objekty, které se v území nacházejí a jsou v havarijním stavebně-technickém stavu. Jedná se zejména o podlouhlou, cca 60 metrů dlouhou budovu kravína. Původně dvoupodlažní budova je zcela bez střešní konstrukce a krytiny. Obvodové zdivo druhého patra rovněž chybí. Přízemí je v dezolátním stavu, poškozena je stropní konstrukce, chybí výplně oken a dveří. Stavebně – technický stav neumožňuje rekonstrukci budovy a byl by nerentabilní. Druhou budovou v areálu je krytý sklad sloupové konstrukce s poškozenou konstrukcí střechy a s chybějící, popř. poškozenou krytinou. Revitalizací dojde k přípravě území vhodného pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Elektrárna rovněž může být kombinována s pěstováním pícniny či jiných plodin nízkého vzrůstu. Právě tento projektový záměr zde chce realizovat zájemce o koupi areálu.

Výměra zájmového území bývalého areálu ZD Jasenná: 17 700 m²
Výměra zastavěné plochy areálu ZD Jasenná : 1 430 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Zlín
Město/obec : Jasenná
Katastrální území : Jasenná na Moravě

4. Celkový rozpočet:

Demolice a příprava území cca 5 – 7 mil. Kč. Výstavba fotovoltaické elektrárny dle informací z jiných obdobných projektů od 100 mil. Kč.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Výroba energie z obnovitelných zdrojů.

2. Specifické cíle projektu:

Podpora regenerace brownfields s cílem ekonomického a sociálního rozvoje území a jeho okolí (zejména obce Jasenná).

3. Přehled cílových skupin:

- § obec Jasenná,
- § producenti el. energie.

4. Zdůvodnění projektu:

Areál je dlouhodobě nevyužíván a je v nevyhovujícím stavu. Jeho případná rekonstrukce by byla technicky velice náročná a naprosto nerentabilní. Optimálním řešením je demolice obou budov. Stávající zpevněné plochy jsou bez dlouhodobé údržby rovněž ve stavu, kdy je nutná jejich obnova (přínejmenším částí, které budou dále využívány). Areál se nachází na okraji zastavěné části obce a negativně ovlivňuje okolí z hlediska estetického. Případná fotovoltaické elektrárna je provozem, který neruší okolí a ani krajinný ráz. Navíc nemá negativní dopad na životní prostředí a zdraví obyvatel.



5. Aktivita projektu:

- § demolice budovy kravína cca 3 300 m³,
- § demolice krytého skladu (nemá obvodové zdivo cca 2 500 m³),
- § příprava území a HTÚ,
- § sadové úpravy a kácení,
- § rekonstrukce příjezdové komunikace cca 400 m²,
- § přípojka elektrického vedení,
- § instalace solárních panelů,
- § ozelenění.

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

- § Regenerovaná plocha brownfields,
- § Fotovoltaická elektrárna.

7. Udržitelnost projektu:

Areál po provedené revitalizaci a rozvoji zůstane v majetku nabyvatele a bude provozován z předpokládaných výnosů.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Celkovou dobu zatím nelze určit, projekt je v přípravě.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

Vlastní zdroje žadatele.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastník nemá zájem lokalitu rozvíjet, ale je určena k prodeji. Zájemce o odkup rovněž existuje.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Areál – koupaliště Machová

2. Zaměření projektu:

Účelem předkládaného projektu regenerace brownfield – Areálu koupaliště Machová je komplexní sanace areálu bývalého koupaliště a jeho příprava pro další využití ve formě odpočinkové a klidové zóny, doplněné o komplex zařízení volnočasových aktivit.

Výměra zájmového území areálu koupaliště Machová : 6 900 m²

Výměra zastavěné plochy areálu koupaliště Machová : 2 159 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Zlín
Město/obec : Machová
Katastrální území : Machová

4. Celkový rozpočet:

Celkové náklady na realizaci projektu „Revitalizace bývalého areálu koupaliště v Machové“ činí přibližně 11 mil bez DPH.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Účelem předpokládaného projektu je komplexní sanace areálu bývalého koupaliště a jeho celková příprava pro další využití ve formě odpočinkové a klidové zóny doplněné o komplex zařízení volnočasových aktivit – navrácení původnímu funkčnímu využití – park – odpočinková a volnočasová lokalita klidového charakteru. V obci není dostatek prostor ke sportovním hrám dětí a mládeže, ale není ani dostatečné dětské hřiště s posezením pro rodiče.

2. Specifické cíle projektu:

- § likvidace koupaliště, brouzdaliště, ČOV,
- § přestavba převlékárny a sociálního zařízení,
- § vybudování dětského hřiště,
- § vybudování tenisového kurtu,
- § vybudování plochy pro petang a ruské kuželky,
- § vybudování víceúčelového hřiště,
- § vybudování horolezecké stěny,
- § vybudování plochy pro hasičský sport,
- § odkup pozemků.

3. Přehled cílových skupin:

- § děti a mládež obce Machová,
- § dospělí obyvatelé obce Machová a její návštěvníci,
- § škola Mysločovice, se kterou je smlouva na využívání areálu,
- § obyvatelé okolních obcí,
- § turisté.



4. Zdůvodnění projektu:

Zájmová oblast se nachází v intravilánu obce Machová – parcely KN 105/3, 111/2, st. 209.

Veškeré pozemky, na kterých bude revitalizace a terénní úpravy prováděna, jsou ve vlastnictví obce Machová, která disponuje vlastnickým právem mimo plochy určené pro hasičský sport, kterou bude třeba dokoupit.

Areál bývalého koupaliště a hřiště, zahrnující bazén (530m³), brouzdaliště (35m³), budovu šaten (210m²) a ČOV (36m²) je v současnosti bez využití, chátrá a již několik let čeká na využití. V obci není žádný jiný sportovní areál, který by umožňoval provozovat sportovní aktivity ve volné přírodě. Areál nabídne dětem a mládeži vhodné prostředí pro volnočasové aktivity.

Hlavní částí projektu je sanace areálu koupaliště SO 01 (jehož součástí je brouzdaliště, čistírna vody ke koupališti) spojená s přestavbou na zařízení pro jiné volnočasové aktivity. Dále má být rekonstruována provozní budova SO 02, která bude poskytovat základní zázemí (tj.šatny a sociální zařízení).

Další stavbou je víceúčelové hřiště SO 05 s umělým povrchem, jehož výhoda spočívá v tom, že na velké ploše lze kombinovat přes 10 druhů různých sportů. Toto hřiště s umělým povrchem by tedy sloužilo jako víceúčelové, koncipováno je jako osvětlené i pro podvečerní hru. Navrhované víceúčelové hřiště bude využíváno také ZŠ Mysločovice, která rovněž řeší problém s nedostatkem prostor pro tělesnou výchovu a organizováním různých soutěží pro děti okolních obcí. Mimoto bude součástí i další hřiště s povrchem „antuka“.

V současné době není v obci vhodné prostředí pro provozování hasičského sportu, přestože je v obci velmi činný sbor dobrovolných hasičů, který má v soutěžích zapojeny 2 družstva dětí, družstvo žen a mužů. Nácvik a příprava probíhá ve zcela provizorních podmínkách na polních travnatých komunikacích. I v tomto případě by bylo využíváno nově vybudované víceúčelové hřiště.

K další podpoře sportovních aktivit mládeže by měla, kromě víceúčelového hřiště, sloužit i travnatá plocha ve sportovním areálu pro malou kopanou a také hasičské soutěže (SO 08). K jeho dobudování je nutný předjednaný dokup pozemku.

V obci Machová je rovněž velmi aktivní Tělovýchovná jednota Sokol, která je v zimním období zapojena do kuželkářských soutěží na divizní úrovni a reprezentuje obec po celé Moravě. V minulosti se TJ Sokol podílel i na provozování sportovního areálu s koupalištěm. Propojení součinnosti s Tělovýchovnou jednotou Sokol je důležitou možností dále zvyšující využití areálu.

Dále by měl být vybudován jeden tenisový kurt (SO 04) s odpovídajícím umělým povrchem a s osvětlením, aby mohl být využíván i ve večerních hodinách. Další součástí areálu bude plocha pro „petang“ (SO 06), koutek pro ruské kuželky (SO 07) a horolezeckou stěnu (SO 09).

V areálu bude vybudováno kvalitní rozsáhlé dětské hřiště s příslušným vybavením sportovními atrakcemi (SO 03). V obci je již nyní mnoho narozených malých dětí a výstavba rodinných domů v novém stavebním obvodu lokalita „Díly pod hájem“, která již probíhá, potřebu na rozšíření zvýší. Vzhledem k velkému zájmu o výstavbu obec připravuje změnu územního plánu pro nový stavební obvod pro dalších 40 rodinných domů.



Vývoj počtu narozených dětí v obci Machová:

Sledovaný rok	Narozené děti	Stav dětí do 15 let
31.12. 2000	0	83
31.12. 2001	3	82
31.12. 2002	5	83
31.12. 2003	6	78
31.12. 2004	4	82
31.12. 2005	10	85
31.12. 2006	10	88
31.12. 2007	10	89
31.12. 2008	7	87

Komentář:

Obec Machová v roce 2006 schválila nový územní plán, jehož cílem bylo realizovat nový stavební obvod. V roce 2007 a 2008 byla zpracována projektová dokumentace, povoleny stavby a kompletně vybudovány nové inženýrské sítě pro 36 nových rodinných domů.

V průběhu roku 2008 a počátkem roku 2009 byly téměř všechny stavební pozemky odprodány a zahájena intenzivní výstavba domů v této lokalitě „Díly pod hájem“. K většímu nárůstu obyvatel pod vlivem tohoto stavebního obvodu dojde až v následujících 2 nebo 3 letech. Protože byly pozemky během velmi krátké doby prodány a zahájena realizace jejich výstavby, přistoupila obec k další změně územního plánu obce a schválila další plochy pro výstavbu více než 40 domů. V současné době probíhá řízení potřebné ke změně územního plánu obce a souběžně probíhá příprava projektové dokumentace k budování inženýrských sítí v dané lokalitě. Vzhledem k tomu, že obec Machová je cca 7 km od nově budované průmyslové zóny Holešov-Všetuly, předpokládá se opětovně velký zájem o pozemky pro výstavbu. Obě tyto lokality podstatně zvýší počet obyvatel. Cílem je, aby měla obec více než 800 obyvatel, což se projeví i v dalším nárůstu počtu dětí, protože o pozemky, které jsme prodali měli zájem hlavně mladé rodiny. Všechny tyto záměry se zákonitě projeví na růstu počtu obyvatel, ale i na zvýšení počtu dětí a mládeže, což samozřejmě zvýší i požadavky na plochy pro volnočasové aktivity, především ve sportovní a kulturní oblasti.

Obec při takovéto koncentraci sportovních zařízení počítá s tím, že by zde působil trvalý správce areálu, aby nedocházelo k ničení zařízení a zároveň byl dozor nad celým areálem. Samozřejmě se počítá s oplocením všech jednotlivých sportovišť.

Přestavba areálu veřejného sportoviště umožní další volnočasové aktivity nejenom obce Machová, ale i občanům a mládeži z okolních obcí, jak tomu bylo po celou dobu provozování koupaliště a tehdejšího sportovního areálu.

5. Aktivity projektu:

Součástí revitalizace území pro plánované účely budou tyto stavební úpravy a činnosti:

1. příprava území (zahrnuje sanaci koupaliště),
2. rekonstrukce a dobudování budovy převlékárny,
3. výstavba dětského hřiště,
4. výstavba tenisového kurtu,
5. výstavba víceúčelového hřiště,
6. výstavba plochy pro petang, plochy pro ruské kuželky,
7. vybudování horolezecké stěny,
8. zřízení plochy pro hasičský sport a malou kopanou.

Uvedené aktivity povedou ke komplexní revitalizaci území bývalého koupaliště a výstavbě sportovního komplexu, který umožní smysluplné využití v souladu s potřebami obyvatel obce Machová, ale i dalších obcí v okolí.

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Regenerovaná plocha brownfield.

7. Udržitelnost projektu:

Po regeneraci brownfieldu se území stane běžnou částí obce Machová.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Předpokládaná doba realizace stavby je cca 8. měsíců.

Časový harmonogram realizace projektu

	1	2	3	4	5	6	7	8
SO 01 Sanace koupaliště								
SO 02 Budova převlékárny								
SO 03 Dětské hřiště								
SO 04 Tenisový kurt								
SO 05 Víceúčelové hřiště								
SO 06 Plocha pro petang								
SO 07 Plocha pro ruské kuželky								
SO 08 Plocha pro hasič.sport, malou kopanou, apod.								
SO 09 Horolezecká stěna								
Dokončovací práce, oplocení								
Výsadba zeleně, parkové lavičky								
DOBA REALIZACE CELKEM	8 měsíců							

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
ROP	10,5 - 11,8	80-90
vlastní zdroje	1,3 - 2,6	10-20
Zdroje celkem	13,1	100

Celkové náklady na realizaci projektu „ Revitalizace bývalého areálu koupaliště v Machové“ činí přibližně 11 mil.Kč bez DPH (cca 13,1 mil.Kč s DPH). Zdroje financování nejsou v současném stadiu projektu známy.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Angažovanost vlastníka – obce - je velmi vysoká. Jedná se o dobudování území, která bude zajišťovat řadu funkcí, které jsou tradiční součástí života obce (hasičský sbor, zapojení TJ Sokol, apod.). Na druhé straně v současné době ještě není znám způsob financování, což může míru angažovanosti snižovat.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Cihelna Napajedla

2. Zaměření projektu:

Stávající areál je složen ze dvou částí – vytěženého území cihelny a samotného průmyslového areálu. Zadní vytěžená část prochází přírodní rekultivací a další těžba zde neprobíhá. Vzhledem k charakteru okolní krajiny, je vhodné provést i sanaci technickou a zabránit tak případným sesuvům půdy vlivem dešťů či tajícího sněhu. Samotný areál je v současné době bez velkých změn a jeho modernizace napomůže společností, které zde mají umístěny provozy, vytvoření vhodných podmínek pro výrobu a další rozvoj.

Výměra zájmového území bývalého areálu cihelny Napajedla : 8 800 m²
Výměra zastavěné plochy bývalého areálu cihelny Napajedla : 1 705m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Zlín
Město/obec : Napajedla
Katastrální území : Napajedla

4. Celkový rozpočet:

Vzhledem ke stavu a různorodosti jednotlivých částí zájmového území nelze náklady určit.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Podpora využívání opuštěných či částečně využívaných lokalit. Revitalizace území po těžební činnosti.

2. Specifické cíle projektu:

Podpora využívání brownfields pro nové účely. Zlepšení podnikatelského prostředí modernizací stávajících areálů typu brownfields. Revitalizace krajiny po povrchové těžbě hlíny s důrazem na další rozvoj území.

3. Přehled cílových skupin:

§ subjekty podnikající v areálu bývalé cihelny Napajedla

4. Zdůvodnění projektu:

Stávající areál bývalé cihelny nevyhovuje požadavkům, které jsou kladeny na výrobní prostory. Objekty nebyly modernizovány a potřebují rekonstrukci vnitřních dispozic, opravy střech, výměnu oken a zateplení. Komplexní rekonstrukcí jednotlivých budov dojde z hlediska stavebně - technického k vytvoření vhodného podnikatelského prostředí s důrazem na případný další rozvoj výrobních či skladovacích kapacit. Rovněž se výrazným způsobemlepší tepelně izolační vlastnosti budov. Výměnou oken, dveří, izolací střechy a zateplení fasády dojde k výrazné úspoře nákladů vytápění.

Druhou částí projektu je revitalizace území, dotčeného těžbou hlíny, které se nachází za areálem. V současnosti zde již těžba neprobíhá. Území neprošlo technickou revitalizací a postupně zarůstá travinami a náletovými dřevinami (přirozená sukcese). Vzhledem ke svažitosti terénu chybí opatření k zamezení sesuvů půdy a další erozní činnosti. Právě technická revitalizace spolu s přírodní pomohou navrátit území původní lesní charakter a začlenit ho zpět do okolní krajiny.



5. Aktivíty projektu:

Rekonstrukce objektů v areálu – výměna či oprava střešní krytiny, výměna oken a dveří, kontrola stavu a případná oprava technické infrastruktury, zateplení budov, případná změna vnitřních dispozic.

Revitalizace vytěženého území – příprava území, HTÚ, ozelenění, sadové úpravy, včetně výsadby dřevin.

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

- § rekonstrukce objektů v areálu – 8 objektů,
- § rekonstrukce či případná obnova pátevní infrastruktury v území,
- § revitalizace vytěženého území.

7. Udržitelnost projektu:

Areál po provedené revitalizaci a rozvoji zůstane v majetku spoluvlastníků.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Opravy budov – cca 24 – 30 měsíců. Revitalizace území – cca 5 – 7 měsíců

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

Rekonstrukce a případnou obnovu infrastruktury lze řešit z Operačního programu Podnikání a inovace, programu Nemovitosti, kde se podpora pohybuje mezi 40 až 60% v závislosti na velikosti podniku.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Areál bývalé cihelny je aktivně využíván a jsou zde prováděny opravy a úpravy dle požadavků subjektů, které zde sídlí. U vytěžené části přilehající k areálu angažovanost nelze určit. Spíše však vlastník nepočítá s dalším rozvojem a regenerací území.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Areál RCP Nedašova Lhota

2. Zaměření projektu:

Účelem předkládaného projektu je komplexní revitalizace brownfield - areálu bývalého RCP - regionálního centra pohraniční policie Nedašova Lhota a jeho celková příprava pro další využití.

Výměra zájmového území areálu RCP Nedašova Lhota : 11 400 m²
Výměra zastavěné plochy areálu RCP Nedašova Lhota : 682 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Zlín
Město/obec : Nedašova Lhota
Katastrální území : Nedašova Lhota

4. Celkový rozpočet:

Celkové předpokládané náklady na realizaci projektu „Revitalizace bývalého areálu RCP Nedašova Lhota“ činí 3.000.000,- Kč. V současném stadiu projektu se jedná pouze o odhad nákladů.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Účelem předkládaného projektu je komplexní revitalizace areálu bývalého RCP Nedašova Lhota a jeho celková příprava pro další využití – jako ubytovací a stravovací zařízení, využívané v rámci příhraniční turistiky v CHKO Bílé Karpaty, agroturistiky, odpočinkovou a volnočasovou lokalitu klidového charakteru pro turistiky rodin s dětmi a občany obce Nedašova Lhota.

2. Specifické cíle projektu:

- § sanace a kompletní oprava budov a jejich zateplení,
- § komplexní sanace území,
- § výsadba dřevin, zazelenění ploch,
- § obnova komunikačních tras v území pro pěší,
- § obnova komunikačních tras pro cyklisty,
- § obnova parkoviště.

3. Přehled cílových skupin:

- § obyvatelé obce Nedašova Lhota a okolních obcí,
- § návštěvníci obce,
- § turisté včetně zahraničních (Slovensko).

4. Zdůvodnění projektu:

Jedná se o nevyužitý areál s 5 objekty, který sloužil dříve jako domov důchodců, od roku 1992 pak jako areál policie ČR. Od roku 2008 je bez využití.

Zájmová oblast se nachází v katastrálním území Nedašova Lhota mimo zastavěnou část obce v CHKO Bílé Karpaty.

Veškeré pozemky, na kterých budou revitalizace a terénní úpravy prováděny, jsou ve vlastnictví obce Nedašova Lhota, která disponuje vlastnickým právem.



5. Aktivita projektu:

Součástí revitalizace území pro plánované účely budou tyto stavební objekty - příprava území, sanace staveb, vegetační úpravy, výsadba dřevin, obnova základní infrastruktury pro pěší a cyklisty a příprava vybudování veřejného osvětlení. Uvedené aktivity povedou k využití lokalit v souladu s potřebami obyvatel obce Nedašova Lhota, ale i dalších obcí v okolí a přispěje k zlepšení příhraniční spolupráce mezi obcemi ČR a SR i podpoře přeshraniční i příhraniční turistiky.

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Regenerovaná plocha brownfield s novou funkcí.

7. Udržitelnost projektu:

Provoz areálu bude po jeho regeneraci zajišťován z komerčních aktivit provozovaných v areálu a v rámci rozpočtu obce.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Předpokládaná doba realizace stavby je 12 měsíců.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

V současném stadiu projektu nejsou zdroje financování přesně určeny. Obec Nedašova Lhota předpokládá dotaci v rámci programů obnovy venkova.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vzhledem ke stadiu rozpracovanosti – není znám rozpočet ani způsob financování (pouze předpoklad), je angažovanost vlastníka průměrná.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Průmyslový areál Slavičín

2. Zaměření projektu:

Projekt je zaměřen na další postupnou restrukturalizaci bývalého areálu Vlárských strojírny pro potřeby zpracovatelského průmyslu, skladů, výroby, administrativy a přidružených služeb. V dnešní době je areál částečně využíván jak českými, tak zahraničními investory. Budovy jsou v různém technickém stavu, u některých budov je vhodná rekonstrukce, aby našly své nové smysluplné využití. V budoucnu by měl být areál doplněn rekonstrukcí o hotelový dům, kde bude umístěna restaurace.

Výměra zájmového území Průmyslový areál Slavičín :	1 100 000 m ²
Výměra zastavěné plochy objektů areálu Průmyslového areálu Slavičín :	75 000 m ²

3. Umístění projektu:

Kraj :	Zlínský
Okres :	Zlín
Město/obec :	Slavičín, Lipová
Katastrální území :	Divnice, Lipová

4. Celkový rozpočet:

vzhledem k velikosti areálu nelze stanovit

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Nabídka připravených ploch podnikatelským subjektům s cílem podpory rozvoje podnikatelského prostředí v území.

2. Specifické cíle projektu:

Restrukturalizací a obnovou objektů a zpevněných ploch vytvořit atraktivní podmínky pro vstup nových investorů do předmětného území

3. Přehled cílových skupin:

- § podnikatelské subjekty v areálu,
- § občané spádové oblasti.

4. Zdůvodnění projektu:

Majoritním vlastníkem areálu je společnost INTEC s.r.o., která získala podstatnou část areálu do svého vlastnictví v roce 2002. Od této doby ve spolupráci s Regionálním centrem kooperace, a.s., které je ve většinovém vlastnictví obce Slavičín vytváří podmínky pro vstup dalších investorů do území. Dnes je areál z části využíván domácími a zahraničními firmami, nyní zde působí cca 35 firem zaměstnávající přes 500 lidí. Všechny budovy jsou napojeny na technickou infrastrukturu, dopravní infrastruktura včetně zpevněných ploch v území je dostačující. Výhodou je blízká vzdálenost ke Slovenským hranicím a napojení na dálnice Žilina – Bratislava. Některé budovy svou dispozicí nemusí vyhovovat novým investorům, rovněž některé budovy vzhledem ke svému stáří by bylo vhodné rekonstruovat, aby lépe splňovala požadavky investorů. Velkou výhodou je rovněž blízkost strojírenská škola, se kterou je možné kooperovat na různých projektech, zároveň je zde možné připravovat kvalifikovanou sílu, která pak bude dále působit v areálu.

5. Aktivita projektu:

- § oprava a dispoziční úprava některých nevyužitých budov,
- § vegetační úpravy vč. zazelenění.



6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Rozvoj podnikatelské zóny pro vstup nových investorů.

7. Udržitelnost projektu:

V případě nájemních objektů se o udržitelnost stará samotný vlastník. Pokud by došlo k odprodeji jednotlivé nemovitosti, pak bude udržitelnost zajišťovat nový vlastník z výnosů.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Vzhledem k velikosti projektu, který lze řešit pouze etapovitě v návaznosti na poptávku nelze určit.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

V případě, že objekt bude převeden do vlastnictví podnikatelského subjektu ve zpracovatelském průmyslu, který zde přenesou výrobu a využije opuštěný objekt – je možné získat prostředky z Operačního programu Podnikání a inovace a to v závislosti na velikosti subjektu. V případě dalšího rozvoje jako nájemních objektů, lze tuto aktivitu řešit pouze z vlastních zdrojů.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastník předmětného areálu je velmi angažovaný a dále aktivně působí v oblasti restrukturalizace, rozvoje a obnovy areálu.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Bat'ův areál Zlín

2. Zaměření projektu:

Projekt je zaměřen na etapovitou regeneraci strategické lokality bývalého průmyslového areálu Svit Zlín. Jeho strategičnost je dána celkovou rozlohou areálu a jeho umístěním v centrální části největšího sídla kraje – ve městě Zlín. Hlavním zaměřením projektu je komplexní využití celého areálu pomocí jeho rekonstrukce a zatraktivnění. Jelikož se jedná o obrovské území, projekt nelze řešit zcela komplexně (nelze jej majetkoprávně scelit jedním vlastním a nalézt monotematické využití areálu), ale po částech – tzv. metodou „per partes“. Toto řešení spočívá v rozdělení areálu do smysluplných celků dle vlastnictví, následného využití, technického stavu objektů a infrastruktury. Příkladem může být komplexní revitalizace 14. a 15. budovy Baťova areálu v rámci projektu „Krajské kulturní a vzdělávací centrum ve Zlíně“.

Výměra zájmového území bývalého areálu Svit Zlín : 696 300 m²
Výměra zastavěné plochy bývalého areálu Svit Zlín : cca 450 000 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Zlín
Město/obec : Zlín
Katastrální území : Zlín, Prštné

4. Celkový rozpočet:

Vzhledem k velikosti a komplikovanosti projektu nelze přesně vyčíslit jeho finanční náročnost. Odhadem se tato částka pohybuje v řádu miliard Kč.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Regenerace a zatraktivnění areálu v centru města. Nalezení řešení dalšího rozvoje areálu.

2. Specifické cíle projektu:

- § rekonstrukce a optimalizace dopravní infrastruktury (kapacitně vyhovující přístupové komunikace, parkovací plochy v území, obslužné komunikace – železniční, silniční a pěší),
- § rekonstrukce a zkapacitnění technické infrastruktury, zejména rozvody vody, elektrické energie, odkanalizování,
- § technické posouzení stávajících nevyužívaných objektů v areálu,
- § rekonstrukce a modernizace budov v návaznosti na plánované projektové záměry,
- § propagace areálu s cílem přilákání nových investorů.

3. Přehled cílových skupin:

- § Zlínský kraj,
- § Statutární město Zlín,
- § Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně,
- § podnikatelské subjekty (stávající a potenciální),
- § obyvatelé Zlínského kraje.

4. Zdůvodnění projektu:

Po znárodnění původního obuvnického areálu podnikatele Tomáše Bati a jeho přeměny na národní podnik Svit Zlín již nedocházelo k pravidelným reinvesticím, které se plně projevíly v 90. letech minulého století, kdy společnost Svit Zlín přestala fungovat a řada objektů přestala být využívána. V následujících letech docházelo k nesystematickému rozvoji v území, kdy nové využití nacházely pouze jednotlivé objekty. Rovněž se výrazným způsobem do možnosti komplexní regenerace promítly složité majetkoprávní vztahy, které dodnes neumožňují komplexní rozvoj areálu.

Hlavní cíle projektu:

- § celkové oživení města Zlína – vznik urbánního mikrocentra,
- § funkční scelení areálu s okolní zástavbou – intenzifikace využití území,
- § zlepšení technického stavu objektů a infrastruktury v území,
- § podpora rozvoje podnikatelského prostředí,
- § přilákání investorů do města,
- § vznik nových pracovních míst,
- § rozšíření a zkvalitnění obytné funkce města,
- § rozšíření a zkvalitnění občanské vybavenosti, zejména služeb,
- § využití pro aktivity spojené s VaVI,
- § zlepšení image města Zlína,
- § komplexní revitalizace budov č.14 a 15 Baťova areálu ve Zlíně v rámci projektu „Krajské kulturní a vzdělávací centrum ve Zlíně“.

5. Aktivita projektu:

- § rekonstrukce dopravní a technické infrastruktury v území,
- § rekonstrukce a obnova památkově chráněných objektů s cílem diverzifikace využití,
- § výstavba nových parkovacích ploch,
- § rekonstrukce objektů pro potřeby občanské vybavenosti,
- § rekonstrukce objektů pro podnikatelské účely,
- § rekonstrukce objektů pro vědecké a výzkumné účely.

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Regenerovaná plocha brownfield s řadou nových funkcí.

7. Udržitelnost projektu:

Regenerovaný areál bude provozován subjekty působícími v předmětném území s využitím financování prostřednictvím plánovaných komerčních aktivit doplněných veřejnými zdroji.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Vzhledem k velikosti a komplikovanosti projektu nelze přesně stanovit.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

V souvislosti s přípravou projektu bude nutné zajistit financování z veřejných i soukromých zdrojů. Rovněž by mělo být maximálně využito možnosti čerpání peněz ze Strukturálních fondů EU či jiných dotačních titulů pro jakoukoliv investiční aktivitu vedoucí k rozvoji areálu.



E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vzhledem k rozsahu projektu, zapojení řady subjektů i priorit ze strany veřejné správy lze považovat angažovanost nositelů záměrů za poměrně vysokou. V současné době jsou hlavními zangažovanými subjekty především Zlínský Kraj, Statutární město Zlín, Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně a Sdružení podnikatelů Baťova areálu Zlín a Uni reality, s.r.o.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Vytěžené území cihelny Malenovice

2. Zaměření projektu:

Projekt je zaměřen na revitalizaci území, dotčeného těžbou jílovitých hlín pro výrobu cihel. Celá zájmová plocha se nachází na svažitém terénu se značnými svahovými deformacemi a registrovanými sesuvy půdy. Území je ze 3 stran obklopeno lesními porosty smíšeného typu. Ve spodní části území stále probíhá těžba. Vhodně navrženým způsobem rekultivace dojde k celkové revitalizaci území a navázání na okolní zalesněnou krajinu. Rovněž je možné realizovat projekt většího rozsahu, který by kromě úpravy terénu a zalesnění plochy, napomohl k vytvoření „lesoparku“ s pěšími stezkami, popř. cyklostezkami, jež by navazovaly na zastavěnou oblast nacházející se v těsné blízkosti řešeného území. Došlo by tak k vytvoření klidové a odpočinkové zóny lesoparkového typu, kterých je ve městě nedostatek.

Výměra vytěženého území cihelny Malenovice: 93 200 m²
Výměra zastavěné plochy cihelny Malenovice: 0 m²

3. Umístění projektu:

Kraj	:	Zlínský
Okres	:	Zlín
Město/obec	:	Zlín
Katastrální území	:	Malenovice u Zlína

4. Celkový rozpočet:

Revitalizace a zalesnění území 15 - 20 mil. Kč

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Revitalizace těžebních prostor. Začlenění do krajiny.

2. Specifické cíle projektu:

Revitalizace vytěženého území a vytvoření klidové zóny parkového až lesoparkového typu obohaceného o volnočasové atrakce (pěší stezky, cyklostezky, posezení, parkování).

3. Přehled cílových skupin:

- § občané města,
- § pěší turisté a cyklisté,
- § návštěvníci.

4. Zdůvodnění projektu:

Řešené území je značným způsobem poznamenáno těžbou. Na území zcela chybí přirozená vegetace, která byla vykácena a nebyla znovu obnovena. Z tohoto důvodu je půda značně nestabilní a vlivem dešťů zde hrozí riziko častých sesuvů půdy. Nezbytná je zde proto povrchová úprava terénu, výsadba smíšených dřevin s cílem navrácení původního charakteru krajiny.

Území z jedné části navazuje na rodinnou výstavbu a příjezdovou komunikaci, což vybízí k jeho komplexnějšímu využití. Navrženo je zde vybudování volnočasového areálu lesoparkového typu, doplněného o výstavbu mlatových chodníků, cyklostezek, odpočívadel a parkovacích ploch. Jedná se o velmi žádané typy lokalit, kterých je vzhledem k počtu a potřebám obcí a měst trvalý nedostatek.



5. Aktivita projektu:

- § hlavní terénní úpravy,
- § vegetační úpravy,
- § sadové úpravy včetně výsadby dřevin

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Revitalizovaná plocha brownfields o ploše 93 200 m².

7. Udržitelnost projektu:

Území po provedené revitalizaci a rozvoji zůstane v majetku nositele projektu.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Revitalizace území - cca 10 měsíců, dále údržba zeleně min. 2 roky.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

Zdroje financování vzhledem k možnosti změny vlastníka nelze zatím přesně určit. V případě jiného, než průmyslového využití a v případě změny vlastníka areálu (obec, město) lze případně využít ROP NUTS II Střední Morava.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastníci pozemku nevyvíjejí žádné aktivity vedoucí k celkovému rozvoji území.



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Filmový areál ve Zlíně

2. Zaměření projektu:

Projekt je zaměřen na regeneraci brownfield – části filmového areálu ve Zlíně. Záměr má označení 16,19 VTP. Jedná se o jihovýchodní část areálu filmových studií ve Zlíně, kterou tvoří starší objekty dříve využívané jako garáže a pomocné provozy. V současnosti jsou objekty částečně využívány jako skladové prostory.

Výměra pro dílčí záměry – brownfields Z 16 VTP I, Z 19 VTP II.: 6249 m²
Z toho nově zastavená plocha: 2440 m²

(Výměra území pro regeneraci projektem FILMOVÝ AREÁL – Integrovaný projekt regenerace území cca: 75000 m²).

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Zlín
Město/obec : Zlín - Kudlov
Katastrální území : Kudlov

4. Celkový rozpočet:

Úhrnné náklady na realizaci dílčího záměru Z 16 VTP, Z 19 VTP revitalizace části filmového areálu ve Zlíně jsou odhadovány na 170.000tis.Kč - 190 000tis.Kč bez DPH.

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Dílčí projekt Z 16 VTP a Z 19 VTP zaměřený na regeneraci brownfield řeší vybudování prostorového a technického zázemí ve filmovém areálu ve Zlíně, jako nedílné součásti multifunkčního komplexu areálu filmových studií.

2. Specifické cíle projektu:

Dílčí projekt Z 16 VTP a Z 19 VTP zaměřený na regeneraci brownfield řeší vybudování prostorového a technického zázemí pro nově vznikající inovační firmy, podnikající v oblasti audiovizuální tvorby a příbuzných oborech. Charakter ploch o celkové předpokládané výměře 3150 m² tvoří:

- kancelářské prostory 820 m²
- ateliéry 1680 m²
- technické zázemí 650 m²

Stavba : dvoupodlažní objekt + přilehlé ateliéry. Pod objektem podzemní parkování s kapacitou 58 parkovacích míst. Záměr předpokládá nabídku 110 pracovních míst.

3. Přehled cílových skupin:

- § studenti a pedagogové v oblasti audiovizuální tvorby,
- § malé a střední firmy v oblasti audiovizuální tvorby.



4. Zdůvodnění projektu:

Celkovým cílem projektu FILMOVÝ AREÁL – Integrovaný projekt regenerace území, jehož součástí je dílčí projekt Z 16 VTP a Z 19 VTP, je v dané lokalitě docílit formou vzájemně propojených dílčích záměrů kompaktního a výjimečného funkčního celku s kumulací funkcí vzdělávání, specifického podnikání v audiovizí a příbuzných oborech s nadstandardním produkčně – technickým zázemím nejen pro vývoj a výzkum v oboru, ale i vlastní výrobu.

Multifunkční komplex budou z části tvořit i prostory pro ubytování, sport a regeneraci. Na ploše téměř 7,5 hektarů tak vznikne unikátní „multifunkční areál“, který napomůže stabilizaci specifického podnikání s vysokou přidanou hodnotou s odkazem na více jak 70letou filmovou tradici a na osobnosti, které zde působily a svou tvorbou dosáhly světového věhlasu. (A. Hackenschmied – držitel Oscara, Elmar Klos – držitel Oscara, Hermína Týrlová, Karel Zeman, a další tvůrci s řadou domácích i zahraničních ocenění)

Hlavní cíle:

- § rozvoj vysokoškolského vzdělávání specializovaného na audiovizuální tvorbu,
- § vytvoření podmínek pro vznik a rozvoj malých a středních inovačních firem působících v oblasti audiovizuální výroby – ICVC – Inkubátor,
- § posílení konkurenceschopnosti prostřednictvím úzké kooperace výroby, školství a inovativního podnikání,
- § středoškolské vzdělávání prostřednictvím soukromé školy se zaměřením na audiovizí,
- § vznik urbánního mikrocentra – otevření areálu veřejnosti, posílení úlohy veřejného prostoru a dovybavení doplňkovými funkcemi (ubytování a bydlení, gastroservis, občanské služby, atd.),
- § intenzifikaci využití území jeho zahuštěním (dostavby, přestavby, obnova objektů),
- § vytvoření základny pro mezinárodní spolupráci při výrobě audiovizuálních děl.

5. Aktivita projektu:

V rámci dílčího projektu Z 16 VTP a Z 19 VTP bude vypracována studie tohoto dílčího záměru, prováděcí dokumentace stavby, provedena demolice stávajících objektů, dobudována infrastruktura a inženýrské sítě, provedena vlastní výstavba kancelářských prostor (820 m²), filmových ateliérů (1680 m²) a technické zázemí (650 m²) a provedeny vegetační úpravy.

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Regenerovaná plocha brownfield s řadou nových funkcí.

7. Udržitelnost projektu:

Regenerovaný areál bude provozován s využitím financování prostřednictvím plánovaných komerčních aktivit.

